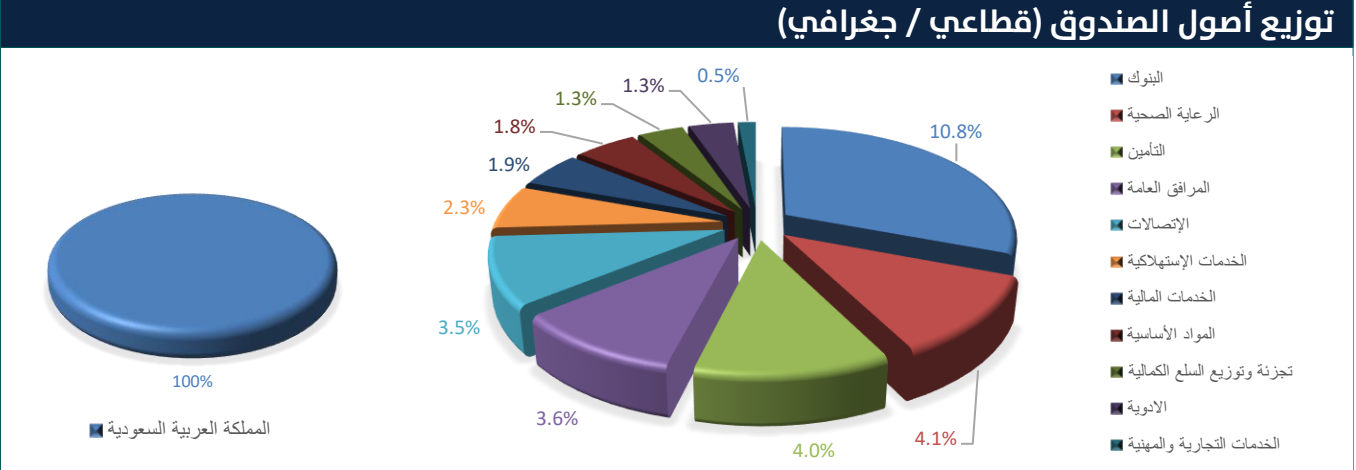


معلومات الصندوق كما في نهاية الربع الرابع 2025 (ديسمبر 2025)			
نسبة الأتعاب الاجمالية	ريال سعودي	242,069.91	0.35%
نسبة الافتراض	ريال سعودي	0.00	0.00%
مصاريف التعامل	ريال سعودي	0.00	0.00%
استثمار مدير الصندوق	ريال سعودي	0.00	0.00%
الأرباح الموزعة	ريال سعودي	0.00	0.00%

العائد					
البند	ثلاث أشهر (نهاية الربع الحالي)	سنة حتى تاريخه (YTD)	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات
أداء الصندوق	-4.31%	-2.51%	-2.51%	14.42%	30.01%
أداء المؤشر الاسترشادي	-3.23%	-2.21%	-2.21%	11.13%	23.98%
فارق الأداء	-1.09%	-0.30%	-0.30%	3.29%	6.03%

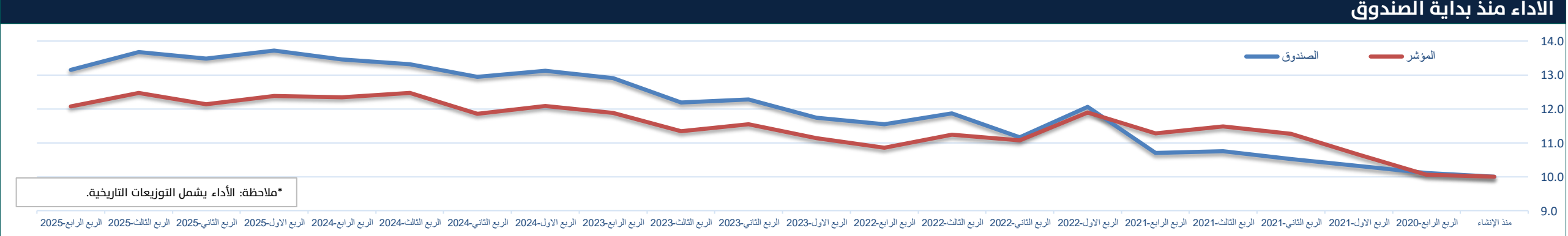
الأداء والمخاطر					
معايير الأداء والمخاطر	ثلاث أشهر (نهاية الربع الحالي)	سنة حتى تاريخه (YTD)	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات
الانحراف المعياري	5.52%	3.33%	3.33%	3.69%	4.72%
مؤشر شارب	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	N/A
خطأ التتبع	0.11%	0.36%	0.36%	1.81%	2.87%
بيتا	0.96	0.93	0.93	0.73	0.72
ألفا	-0.24%	-0.07%	-0.07%	0.26%	0.27%
مؤشر المعلومات	-8.43	0.56	0.56	-0.60	-0.54

معلومات الأسعار كما في نهاية الربع الرابع 2025 (ديسمبر 2025)	
سعر الوحدة	11.5551
التغير في سعر الوحدة	-4.31%
إجمالي وحدات الصندوق	5,826,223.90
إجمالي صافي الأصول	67,322,860.98
مكرر الربحية (P/E)	لا ينطبق



التصنيف الائتماني لأدوات الدين لأكثر 10 استثمارات				
اسم أداة الدين	بيان التصنيف الائتماني	بيان التصنيف الائتماني للجهة المصدرة	بيان التصنيف الائتماني للوكالة	بيان تاريخ التصنيف الائتماني
Saudi Government SAR Sukuk	A+	A+	Fitch	05-Apr-2023
Rawabi Sukuk - S11	BBB+	BBB+	TASSNIEF	01-Oct-2025
Alinma Bank Tier 1 Sukuk	A-	A-	Fitch	17-Apr-2024

نسبة رسوم الإدارة للصناديق المستثمر فيها	
الصندوق	رسوم الإدارة %
صندوق الإنماء للسيولة بالريال السعودي	20.00%
صندوق الإنماء الخاص للسكن الطلافي في الولايات المتحدة الأمريكية	1.25%
صندوق سدرة للدخل	2.00%
صندوق ميراث للملكية الخاصة – البيانات والرقمنة	2.50%
صندوق الإنماء لأسهم سوق نمو	1.75%
صندوق الإنماء الخاص للرعاية الصحية ما قبل الطرح العام	2.00%
صندوق الرياض للتمويل II	0.50%
الرياض ريت	1.20%
درابية ريت	0.85%
جنوى ريت السعودية	0.75%
الإنماء ريت للتجزئة	0.75%
الإنماء ريت الفندق	0.80%



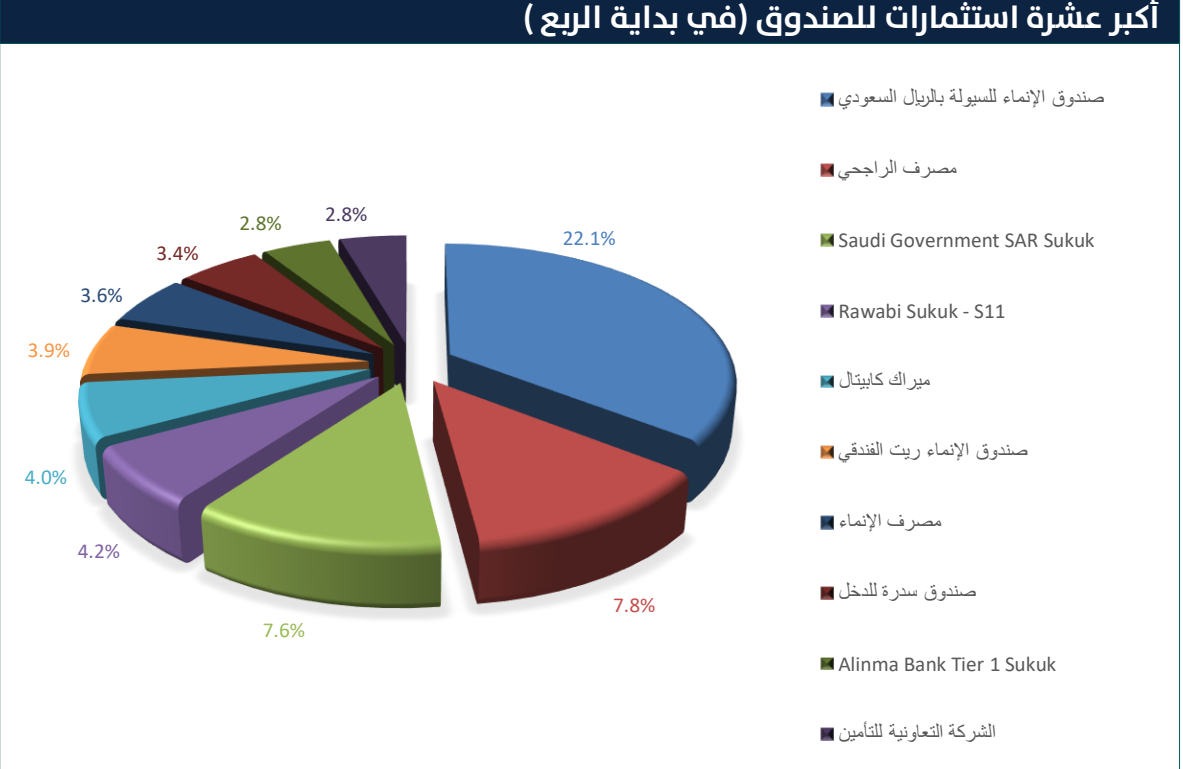
بيان المعادلات المستخدمة لحساب معايير الأداء والمخاطر	
الانحراف المعياري هو مقياس يُستخدم في الإحصاء لقياس مدى تشتت أو تباعد القيم في مجموعة بيانات حول المتوسط الحسابي لها. الانحراف المعياري يساوي الجذر التربيعي لمجموع مربعات الفروق بين كل قيمة والمتوسط. مقسوماً على عدد القيم ناقص واحد.	
نسبة شارب = (العائد المتوقع للمحفظة - العائد الخالي من المخاطر) ÷ الانحراف المعياري لعائد المحفظة ÷ أبسط هي مقدار العائد الإضافي الذي تحققه المحفظة لكل وحدة من المخاطر التي تتحملها.	
قياس خطأ التتبع (Tracking Error) يوضح مدى قرب أداء المحفظة من المؤشر المرجعي الذي من المفترض أن تتبناه. يعكس هذا القياس ثقل الفرق بين عوائد المحفظة وعوائد المؤشر المرجعي. باختصار، بين لك مقدار انحراف أداء المحفظة عن أداء المؤشر المرجعي. أكثر الصيغ شيوعاً لقياس خطأ التتبع هي الانحراف المعياري للفرق بين عوائد المحفظة وعوائد المؤشر المرجعي.	
بيتا (β) هي مقياس لحساسية الصندوق المشترك تجاه تحركات السوق. فهي تظهر مدى ميل عوائد الصندوق إلى التحرك استجابةً للتغيرات في السوق بشكل عام (والذي يمثل عادةً بمؤشر معياري). تحسب قيمة بيتا من خلال قسمة التباين المشترك بين عوائد الصندوق المشترك وعوائد السوق على تباين عوائد السوق.	
ألفا: ألفا هو مقياس لأداء صندوق الاستثمار المشترك مقارنة بمؤشر مرجعي، مع تعديل لأخذ المخاطرة في الاعتبار. وهو يشير إلى القيمة التي يضيفها مدير الصندوق أو يخصمها من عائد الصندوق مقارنة بالعائد المتوقع بناءً على مخاطرته الصندوق. ألفا = العائد الفعلي للصندوق - (معدل العائد الخالي من المخاطر + بيتا للصندوق × (عائد السوق - معدل العائد الخالي من المخاطر))	

إخلاء مسؤولية	
تم إنتاج هذه الوثيقة عن طريق الإنماء المالية وهي شركة تخضع لرقابة هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية. إن الأداء السابق ليس دليلاً على إنجازات مستقبلية. ونعتقد أننا بذلنا كل الجهد لأن تكون جميع المعلومات الواردة في هذه الوثيقة معتمدة ولكنها قد لا تكون دقيقة أو قد تكون غير كاملة. لمزيد من المعلومات عن الصندوق يجب الرجوع لنشرة شروط وأحكام الصندوق والوثائق المرتبطة بها. إن الآراء المذكورة قد لا تكون مضمونة وينبغي ألا تفسر على أنها نصيحة استثمارية والوثيقة لا توفر كل الحقائق التي يحتاج إليها لاتخاذ قرار بشأن أي استثمار. كما أنه لا ينبغي أن يتم النظر في المعلومات المقدمة في هذه الوثيقة كوصية أو دعوة لشراء أو بيع أية أوراق مالية. كما لا ينبغي افتراض أن أي استثمار في هذه الأوراق سيكون مربحاً. يتحمل قارئ هذه الوثيقة أو من أرسلت إليه ياداً من شركة الإنماء المالية أو بدوره أي خسائر ناتجة عن استخدامه لهذه الوثيقة أو محتوياتها. و لا يرسل إرجال هذه الوثيقة بأية طريقة لأحد إلا بعد أخذ موافقة شركة الإنماء المالية.	

الربع الرابع 2025

هدف الصندوق	
تتركز سياسة الصندوق الاستثمارية على المحافظة على الأصل الموقوف وتنميته على المدى الطويل، من خلال الاستثمار في أصول متعددة وفق استراتيجية استثمارية متحفظة تتناسب مع صيغة الوقف وطبيعته ومصارفه المحددة وفقاً للشروط والأحكام، حيث سيعمل مدير الصندوق على تنويع محفظة الأصل الموقوف على فئات متعددة من الأصول بما يحقق المحافظة على الأصل الموقوف والسعي لتحقيق نمو معتدل يلبي احتياجات الوقف المتجددة، وذلك من خلال اتباع سياسات استثمارية متوازنة	

بيانات الصندوق	
تاريخ بدء الصندوق	18 أكتوبر 2020
سعر الوحدة عند الطرح	10.00
حجم الصندوق	68,806,610.97
نوع الصندوق	صندوق استثمار مفتوح عام
عملة الصندوق	الريال السعودي
مستوى المخاطر	مرتفع
المؤشر الاسترشادي	* نسبة 35% من مؤشر الانماء للاسهم السعودية المتوافق مع الضوابط الشرعية، المزود من قبل ايدل ريتنجز (Ideal Ratings) * نسبة 14% من مؤشر الصناديق العقارية السعودية المتداولة * نسبة 34% من معدل عائد التعامل بين البنوك السعودية لمدة ثلاثة (3) اشهر (SAIBID 3 month) * نسبة 17% من مؤشر الصكوك السعودية (الحكومية، الشركات)
عدد مرات التوزيع	سنوي
مستشار الاستثمار ومدير الصندوق من الباطن	لا ينطبق
عدد أيام المتوسط المرجح	لا ينطبق
ملكية تامة	100%
حق منفعة	0%



بيان الأرباح الموزعة على مالكي الوحدات (إن وجدت)، بحسب الآتي	
إجمالي الأرباح الموزعة في الربع المعني	لا ينطبق
عدد الوحدات القائمة التي تم التوزيع لها خلال الربع المعني	لا ينطبق
قيمة الربح الموزع لكل وحدة خلال الربع المعني	لا ينطبق
نسبة التوزيع من صافي قيمة أصول الصندوق	لا ينطبق
أحقية التوزيعات النقدية التي تم توزيعها خلال الربع المعني	لا ينطبق