

التقرير السنوي  
2025

- (i) **معلومات صندوق الاستثمار:**  
(1) **اسم صندوق الاستثمار**  
صندوق الإئتماء للأسهم السعودية  
(2) **أهداف وسياسات الاستثمار وممارساته.**  
صندوق الإئتماء للأسهم السعودية هو صندوق استثمار عام مفتوح يهدف إلى توفير قناة استثمارية ملتزمة بالضوابط الشرعية وذلك لتنمية رأس المال على المدى الطويل وتحقيق أداء أفضل من أداء المؤشر الإرشادي وذلك من خلال الاستثمار بشكل أساسي في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية الرئيسية والمجازة من قبل اللجنة الشرعية لدى مدير الصندوق. كما يحق للصندوق وبما يتوافق مع الضوابط الشرعية الاستثمار في سوق نمو - السوق الموازية وأي سوق أخرى موافق عليها من قبل الهيئة، وفي صناديق الاستثمار العقارية المتداولة (REITs)، وصناديق الاستثمار المتداولة (ETFs)، وفي الظروف الأولية والظروف المتبقية في السوق المالية السعودية الرئيسية وسوق نمو - السوق الموازية وأي سوق أخرى موافق عليها من قبل الهيئة. ومن أجل إدارة السيولة، سوف يتم استثمار الفوائض النقدية في صناديق وأدوات أسواق التقدي.  
(3) **سياسة توزيع الدخل والأرباح.**  
لن يقوم الصندوق بتوزيع أي أرباح للمالكي الوحدات وسيعمل على إعادة استثمار الأرباح الرأسمالية والتوزيعات النقدية المحققة في الصندوق.  
(4) **بيان يفيد بأن تقارير الصندوق متاحة عند الطلب وبدون مقابل.**  
يقوم مدير الصندوق بإتاحة تقارير الصندوق عند الطلب بدون مقابل  
(5) **وصف المؤشر الإرشادي للصندوق، وأسباب اختياره ومدى ملائمته للاستراتيجيات والأهداف الاستثمارية للصندوق، والموقع الإلكتروني لمزود الخدمة (إن وجد)**  
المؤشر الإرشادي للصندوق هو مؤشر الإئتماء للأسهم السعودية المتوافق مع الضوابط الشرعية والمقدم من قبل إيدبال ريتينجز (Ideal Ratings)، وهي شركة متخصصة مستقلة مرخصة لتقديم هذه الخدمات. تم اختيار المؤشر الإرشادي ليحاكي استراتيجية الصندوق الاستثمارية بنهجية العائد السعري. ويتم احتساب أداء المؤشر الإرشادي باحتساب وزن كل شركة كما في بداية عمل المؤشر، ومن ثم يتم حساب أداء كل شركة استناداً إلى قيمتها في بداية عمل المؤشر، ويكون تأثيرها على الأداء العام للمؤشر بحسب وزنها القبي. وسينم تحديث مكونات المؤشر الإرشادي بشكل ربع سنوي، ويشمل كل الأسهم المتوافقة مع الضوابط الشرعية والمدرجة في السوق المالية السعودية الرئيسية. كما يتم التعامل مع جميع إجراءات الشركات التي تؤدي إلى تغيرات جوهرية في الوزن القبي مثل توزيعات الأسهم وتغييرات رأس المال وغيرها بشكل دوري. [www.idealratings.com](http://www.idealratings.com)

(ب) **أداء الصندوق:**  
(1) **جدول مقارنة يغطي السنوات المالية الثلاث الأخيرة (أو منذ تأسيس الصندوق) ويوضح:**

2025/12/31	2024/12/31	2023/12/31	السنوات المالية الثلاث الأخيرة
89,629,169	84,150,688	50,525,947	صافي قيمة أصول الصندوق في نهاية كل سنة مالية.
33.48	38.71	34.79	صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة في نهاية كل سنة مالية
42.63	40.24	34.79	أعلى صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة عن كل سنة مالية.
33.35	34.93	26.33	أقل صافي قيمة أصول الصندوق لكل وحدة عن كل سنة مالية.
2,677,453	2,174,035	1,452,517	عدد الوحدات المصدرة في نهاية كل سنة مالية.
لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	قيمة الأرباح الموزعة لكل وحدة (حيثما ينطبق).
2.48%	2.46%	2.36%	نسبة المصروفات.
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	نسبة الأصول المقترضة من إجمالي قيمة الأصول، ومدة انكشافها وتاريخ استحقاقها (إن وُجدت).
62.07%	7.08%	11.30%	نتائج مقارنة أداء المؤشر الإرشادي للصندوق بأداء الصندوق.

- (2) **سجل أداء يغطي ما يلي:**  
أ. **العائد الإجمالي لسنة واحدة وثلاث سنوات وخمس سنوات ومنذ التأسيس (حيثما ينطبق)**  
سنة واحدة: -13.52%  
ثلاث سنوات: 24.42%  
خمس سنوات: 80.01%  
منذ التأسيس: 234.76%  
ب. **العائد الإجمالي السنوي لكل سنة من السنوات المالية العشر الماضية، (أو منذ التأسيس)**

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
-13.52%	11.27%	29.29%	3.27%	40.10%	15.64%	3.27%	6.01%	1.33%	4.48%

ج. **جدول يوضح مقابلاً للخدمات والعمولات والأتعاب التي تحتملها صندوق الاستثمار على مدار العام. ويجب أيضاً الإفصاح بشكل واضح عن إجمالي نسبة المصروفات، ويجب الإفصاح عما إذا كانت هناك أي ظروف يقرر فيها مدير الصندوق الإعفاء من أي رسوم أو تخفيضها.**

المبلغ	الرسوم والمصاريف
(28,770.55)	رسوم خدمات الحفظ
(38,843.82)	رسوم موقع تداول و الرسوم الرقابية ورسوم المؤشر الإرشادي
(26,964.87)	رسوم مراجع الحسابات
(100,000.00)	رسوم ومصاريف تزييه
(2,013,889.61)	رسوم الإدارة
(149,611.49)	عمولة الوساطة على الأوراق المالية
(11,999.66)	أتعاب أعضاء مجلس الإدارة
(108,920.79)	مصاريف العمولة
(2,479,000.79)	إجمالي المصروفات
2.48%	إجمالي نسبة المصروفات

- د. **الإفصاح عما إذا كانت هناك أي ظروف يقرر فيها مدير الصندوق الإعفاء من أي رسوم أو تخفيضها: لا يوجد**  
تم تطبيق قواعد حساب بيانات الأداء وأي افتراض متسق.  
هـ. **يجب تطبيق قواعد حساب بيانات الأداء وأي افتراض متسق.**  
و. **إذا حدثت تغييرات جوهرية خلال الفترة وأثرت في أداء الصندوق، يجب الإفصاح عنها بشكل واضح.**  
لا يوجد أي تغييرات جوهرية خلال فترة التقرير.  
ز. **الإفصاح عن ممارسات التصويت السنوية على أن تحتوي على اسم المُصير وتاريخ الجمعية العمومية وموضوع التصويت وقرار التصويت (موافق / غير موافق / الامتناع من التصويت).**  
ح. **الرجاء الاطلاع على الملحق رقم (1).**  
ط. **تقرير مجلس إدارة الصندوق السنوي على أن يحتوي على سبيل المثال لا الحصر على:**  
أ. **أسماء أعضاء مجلس إدارة الصندوق، مع بيان نوع العضوية.**

اسم العضو	نوع العضوية
الأستاذ / خالد بن عبد الله الرميح	عضو مستقل ورئيس مجلس إدارة الصندوق
الدكتور / محمد بن إبراهيم السحبياني	عضو مستقل
الأستاذ / مازن بن فواز بغدادي	عضو غير مستقل

- ب. **ذكر نبذة عن مؤهلات أعضاء مجلس إدارة الصندوق.**  
(1) الأستاذ / خالد بن عبد الله الرميح  
يحمل الأستاذ/ خالد درجة البكالوريوس في علم النفس من جامعة الملك سعود بالرياض، حيث يتمتع بخبرة عملية تزيد عن 30 عاماً في المجالات الإدارية والفنية والقيادية، تدرج في العديد من المناصب القيادية في شركة أرامكو منذ التحاقه بها في عام 1976 وحتى الآن، يشغل حالياً منصب مدير شؤون شركة أرامكو السعودية في منطقة الرياض، وقد مثل شركة أرامكو لدى العديد من الجهات الحكومية، ومجلس الشورى وهيئة الخبراء.  
(2) الدكتور / محمد بن إبراهيم السحبياني  
يحمل درجة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة كونكورديا في كندا ودرجة الماجستير في الاقتصاد من جامعة كونكورديا ودرجة الماجستير في الاقتصاد الإسلامي من جامعة الإمام ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد الإسلامي من جامعة الإمام ودرجة البكالوريوس في الاقتصاد الإسلامي من جامعة الإمام، يتمتع بخبرة تزيد عن 29 سنة في المجال الأكاديمي، كما يشغل حالياً منصب رئيس لقسم التمويل والاستثمار

في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية، وقد عمل على كثير من النشاطات الأكاديمية وقدم مجموعة من الأوراق العلمية والأعمال الاستشارية في المجال الاقتصادي، ويحمل الدكتور السحبياني عضوية جمعية الاقتصاد السعودية وعضوية العديد من المجالس واللجان والهيئات العلمية في جامعة الإمام محمد بن سعود الإسلامية.

(3) الأستاذ / مازن بن فواز بغداددي

مازن بغداددي هو الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب في الإنماء المالية، ولديه خبرة أكثر من 20 عاماً في مجال الاستثمار. وقد عمل مازن في كل من بنك الرياض السعودي والفرنسي كابتال وأخيراً إنش بي سي العربية السعودية قبل انضمامه للإنماء المالية، حيث كان يشغل منصب رئيس الاستثمار في إنش إس بي سي العربية السعودية. وقد عمل مازن في إدارة الصناديق الاستثمارية والمحافظة الخاصة الفدارة في أسواق الأسهم والتقد على المستويين المحلي والخليجي. ويحمل مازن شهادة البكالوريوس في تخصص المالية من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن كما حصل على دورات متخصصة في مجالات الإدارة من معهد انسياد للدراسات العليا في إدارة الاعمال.

### ج. وصف أدوار مجلس إدارة الصندوق ومسؤولياته.

- الموافقة على جميع العقود والقرارات والتقارير الجوهرية التي يكون الصندوق العام طرفاً فيها، ويشمل ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - الموافقة على عقود تقديم خدمات الإدارة للصندوق، وعقود تقديم خدمات الحفظ، ولا يشمل ذلك العقود المبرمة وفقاً للقرارات الاستثمارية في شأن أي استثمارات قام بها الصندوق أو سيقوم بها في المستقبل.
- اعتماد سياسة مكتوبة فيما يتعلق بحقوق التصويت المتعلقة بأصول الصندوق.
- الإشراف، و - متى كان ذلك مناسباً - الموافقة أو المصادقة على أي تعارض مصالح يفصح عنه مدير الصندوق.
- الاجتماع مرتين سنوياً على الأقل مع لجنة المطابقة والالتزام لدى مدير الصندوق أو مسؤول المطابقة والالتزام لديه لمراجعة التزام الصندوق بجميع القوانين والأنظمة واللوائح ذات العلاقة، ويشمل ذلك - على سبيل المثال لا الحصر - المتطلبات المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار.
- الموافقة على جميع التغييرات المنصوص عليها في لائحة صناديق الاستثمار (وأي تعديلات أخرى تتم عليها من وقت لآخر) وذلك قبل حصول مدير الصندوق على موافقة مالكي الوحدات والهيئة أو إشعارهم (حيثما ينطبق).
- التأكد من اكتمال ودقة شروط وأحكام الصندوق وأي مستند آخر (سواء كان عقداً أم غيره) يتضمن إفصاحات تتعلق بالصندوق العام ومدير الصندوق وإدارته للصندوق العام، إضافة إلى التأكد من توافق ما سبق مع أحكام لائحة صناديق الاستثمار.
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار وشروط وأحكام الصندوق.
- الاطلاع على التقرير المتضمن تقييم أداء جودة الخدمات المقدمة من الأطراف المعنية بتقديم الخدمات الجوهرية للصندوق المشار إليها في لائحة صناديق الاستثمار (وأي تعديلات أخرى تتم عليها من وقت لآخر)، وذلك للتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق وماورد في لائحة صناديق الاستثمار.
- تقييم آلية تعامل مدير الصندوق مع المخاطر المتعلقة بأصول الصندوق وفقاً لسياسات وإجراءات مدير الصندوق حيال رصد المخاطر المتعلقة بالصندوق وكيفية التعامل معها.
- العمل بأمانة وحسن نية واهتمام ومهارة وعناية وحرص وبما يحقق مصلحة مالكي الوحدات.
- تدوين محاضر الاجتماعات التي تشتمل على جميع وقائع الاجتماعات والقرارات التي اتخذها مجلس إدارة الصندوق.
- الاطلاع على التقرير المتضمن جميع الشكاوى والإجراءات المتخذة حيالها المشار إليها في لائحة صناديق الاستثمار (وأي تعديلات أخرى تتم عليها من وقت لآخر)؛ وذلك للتأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لشروط وأحكام الصندوق وما ورد في لائحة صناديق الاستثمار.

### د. تفاصيل مكافآت أعضاء مجلس إدارة الصندوق.

5,000 ريال عن كل جلسة لكل عضو ويحدد أقصى 60,000

### هـ. بيان بأي تعارض متحقق أو محتمل بين مصالح عضو مجلس إدارة الصندوق ومصالح الصندوق.

لا يوجد حالياً أي تعارض متحقق أو محتمل بين مصالح أعضاء مجلس الإدارة ومصالح الصندوق، وسيقوم مجلس إدارة الصندوق بالإشراف على أي تعارض للمصالح إن وجدت وتسويتها، وسيتم بذل أقصى جهد ممكن لحل أي تعارض للمصالح بحسن النية وبالطريقة المناسبة.

### و. بيان يوضح جميع مجالس إدارة الصناديق التي يشارك فيها عضو مجلس الصندوق ذي العلاقة.

اسم الصندوق	نوع الصندوق	الأعضاء	الدكتور / محمد السحبياني	الأستاذ / مازن بغداددي
صندوق الإنماء العقاري	طرح خاص	الأستاذ / خالد الريمح	.....	الأستاذ / مازن بغداددي
صندوق دائية مكة الفندق	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء التراثي العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق القروان اللوجستي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق ضاحية سمو العقاري	طرح خاص	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مشارف العوالي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق منطقة الإنماء اللوجستي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مكة للتطوير الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مكة للتطوير الثاني	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المحمدية العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق مجمع الإنماء اللوجستي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء رياض فيو	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء وريف الوفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء عنابة الوفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق بر الرياض الوفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق رعاية الأيتام الوفي	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق واحة الإنماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق ذهبان العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء وادي الهنا	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مدينة جدة الاقتصادية	-	-	عضو مستقل	-
صندوق الإنماء للفرص المدرة للدخل	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المدينة العقاري	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء العائلي الخاص 1-23	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الطائف العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء السكني	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الخير العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الجزيرة للمركبات	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء أجياد العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المتنوع بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء لأسهم الأسواق الناشئة	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق مودة الوفي	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق القضيعة الوفي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المتوازن متعدد الأصول للتوزيعات الشهرية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء للسبلة بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء للإصدارات الأولية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الجزيرة الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الاستثمار في قطاع الحج والعمرة	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الوفي لمساجد الطرق	طرح عام	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق ضاحية الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الخاص للأسهم-1	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
الصندوق العائلي الخاص	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء ريت لقطاع التجزئة	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء شمال الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء شمال جدة العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري	طرح خاص	.....	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء الخمره العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإنماء للفرص المدرة للدخل	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل

- صندوق الإنماء ريت الفندق  
الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة بشأنها بما في ذلك أداء الصندوق وتحقق الصندوق  
الرجاء الاطلاع على الملحق رقم (2).
- ج) مدير الصندوق:  
اسم مدير الصندوق، وعنوانه.  
شركة الإنماء المالية  
ترخيص هيئة السوق المالية رقم: 09134-37  
الرياض، حي العليا، برج العنود 2 ، طريق الملك فهد.  
ص.ب. 55560 الرياض 11544 المملكة العربية السعودية  
هاتف : 8004413333  
الموقع الإلكتروني [www.alinmacapital.com](http://www.alinmacapital.com)
- 2) اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن وأو مستشار الاستثمار (إن وُجد)  
لا يوجد
- 3) مراجعة لأنشطة الاستثمار خلال الفترة.  
تم تنفيذ جميع استثمارات الصندوق بما يتوافق مع أهداف واستراتيجيات الصندوق مع استغلال الفرص الاستثمارية الممكنة اخذين بالاعتبار الالتزام بقيود الاستثمار التي نصت عليها شروط وأحكام الصندوق قدر الإمكان.
- 4) تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال الفترة.  
كان أداء الصندوق خلال العام 13.52% مقارنة بالمؤشر الاسترشادي 15.58%- وبنافق 2.07% عن المؤشر الاسترشادي.
- 5) تفاصيل أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام الصندوق (بالنسبة إلى الصندوق العام) خلال الفترة.  
الرجاء الاطلاع على الملحق رقم (3).
- 6) أي معلومة أخرى من شأنها أن تُمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة.  
لا يوجد أي تغيير على معلومات الصندوق التي من شأنها التأثير على قرار مالكي الوحدات.
- 7) إذا كان صندوق الاستثمار يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى، يجب الإفصاح عن نسبة رسوم الإدارة المحسنة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق.  
لا يوجد
- 8) بيان حول العملات الخاصة التي حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة، مبنياً بشكل واضح ماهيتها وطريقة الاستفادة منها (إن وُجدت)  
لم يتم احتساب أي عملات خاصة خلال الفترة لعدم وجود عملات خاصة في شروط وأحكام الصندوق.
- 9) أي بيانات ومعلومات أخرى أوجبت هذه اللائحة تضمينها بهذا التقرير.  
لا يوجد
- 10) مدة إدارة الشخص المسجل كمدير للصندوق.  
3 سنوات
- 11) يجب الإفصاح عن نسبة مصروفات كل صندوق بنهاية العام والمتوسط المرجح لنسبة مصروفات كل الصناديق الرئيسة المستثمر فيها (حيثما ينطبق).  
لا ينطبق
- د) أمين الحفظ:  
اسم أمين الحفظ، وعنوانه.  
الرياض المالية.  
الإدارة العامة: 2414 حي الشهداء، الوحدة رقم 69 الرياض 13241 – 7279.  
المملكة العربية السعودية  
برقم الترخيص 07070-37  
هاتف 920012299  
الموقع الإلكتروني: [www.riyadcapital.com](http://www.riyadcapital.com)
- 2) وصف موجز لواجباته ومسؤولياته.  
1) يُعد أمين الحفظ مسؤولاً عن التزاماته وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار، سواء أدى مسؤولياته بشكل مباشر أم كلف بها طرفاً ثالثاً بموجب أحكام لائحة صناديق الاستثمار ولائحة مؤسسات السوق المالية، ويُعد أمين الحفظ مسؤولاً تجاه مدير الصندوق مالكي الوحدات ومجلس إدارة الصندوق عن خسائر الصندوق الناجمة بسبب احتياله أو إهماله أو سوء تصرفه أو تقصيره المُتعمد.  
2) يُعد أمين الحفظ مسؤولاً عن حفظ أصول الصندوق وحمايتها لصالح مالكي الوحدات، وهو مسؤول كذلك عن اتخاذ جميع الإجراءات الإدارية اللازمة فيما يتعلق بحفظ أصول الصندوق.
- هـ) مشغل الصندوق:  
اسم مشغل الصندوق، وعنوانه.  
شركة الإنماء المالية  
ترخيص هيئة السوق المالية رقم: 09134-37  
الرياض، حي العليا، برج العنود 2 ، طريق الملك فهد.  
ص.ب. 55560 الرياض 11544 المملكة العربية السعودية  
هاتف : 8004413333  
الموقع الإلكتروني [www.alinmacapital.com](http://www.alinmacapital.com)
- 2) وصف موجز لواجباته ومسؤولياته.  
1) فيما يتعلق بصناديق الاستثمار، يكون مشغل الصندوق مسؤولاً عن تشغيل صناديق الاستثمار.  
2) يجب على مشغل الصندوق أن يحتفظ بالدفاتر والسجلات ذات الصلة بتشغيل جميع الصناديق التي يتولى تشغيلها.  
3) يجب على مشغل الصندوق إعداد سجلٍ بمالكي الوحدات وحفظه في المملكة.  
4) يُعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن عملية توزيع الأرباح على مالكي الوحدات.  
5) يُعد مشغل الصندوق مسؤولاً عن تقييم أصول الصندوق تقييماً كاملاً وعادلاً.  
6) يجب على مشغل الصندوق معاملة طلبات الاشتراك بالسعر الذي يُحتسب عند نقطة التقييم التالية للموعد النهائي لتقديم طلبات الاشتراك.  
7) يجب على مشغل الصندوق تنفيذ طلبات الاشتراك بحيث لا تتعارض مع أي أحكام تتضمنها لائحة صناديق الاستثمار أو شروط وأحكام الصندوق.
- و) مراجع الحسابات:  
اسم مراجع الحسابات، وعنوانه.  
أ. شركة الحيد واليحي محاسبون قانونيون (LYCA)  
ب. العنوان المسجل وعنوان العمل لمراجع الحسابات:  
جراند تاور، الدور الثاني عشر، حي المحمدية، طريق الملك فهد، ص.ب. 85453 الرياض 11691، المملكة العربية السعودية  
العنوان 11 2693516 +966  
هاتف 11 2694419 +966  
فاكس  
الموقع الإلكتروني [www.lyca.com.sa](http://www.lyca.com.sa)  
القوائم المالية:
- 3) يجب أن تُعدّ القوائم المالية لفترة المحاسبة السنوية (أو الفترة الأولية التي يغطيها التقرير) لصندوق الاستثمار وفقاً للمعايير المحاسبية المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين  
الرجاء الاطلاع على الملحق رقم (4)

الملحق رقم (1).

الإفصاح عن ممارسات التصويت السنوية على أن تحتوي على اسم المُصير وتاريخ الجمعية العمومية وموضوع التصويت وقرار التصويت (موافق / غير موافق / الامتناع من التصويت).

المصدر	تاريخ ونوع ومكان الجمعية	الصندوق	موضوع التصويت	قرار التصويت	المبرر
1	الإنماء - 1150	صندوق الإنماء للأسهم السعودية	1. الاطلاع على تقرير مجلس الإدارة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024 ومناقشته. 2. الاطلاع على القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024 ومناقشتها. 3. التصويت على تقرير مراجعي الحسابات الخارجيين للمصرف عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024، ومناقشته(مرفق). 4. التصويت على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024. 5. التصويت على تعيين مراجعي حسابات خارجيين للمصرف من بين المرشحين بناءً على توصية لجنة المراجعة؛ وذلك لفحص ومراجعة وتدقيق القوائم المالية للربع الثاني والثالث والسنوي من العام المالي 2025، والربع الأول من العام المالي 2026، وتحديد آتعامهم. 6. التصويت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين عن الربع الرابع من عام 2024م بمبلغ (746,144,795) ريال سعودي بواقع ثلاثون هللة (0.30) ريال سعودي للسهم الواحد والتي تمثل ثلاثة بالمائة (3%) من القيمة الاسمية للسهم الواحد، على أن تكون الأحقية للمساهمين المالكين للأسهم بنهاية تداول يوم انعقاد الجمعية العامة والمقيدين في سجل مساهمي المصرف لدى مركز إيداع الأوراق المالية (مركز إيداع) في نهاية ثاني يوم تداول يلي تاريخ الاستحقاق، على أن يبدأ توزيع الأرباح يوم الخميس بتاريخ 1446/11/10 هـ الموافق 2025/5/8م(مرفق). 7. التصويت على صرف مبلغ (14,430,000) ريال سعودي كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2024م. 8. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية على المساهمين بشكل نصف سنوي أو ربع سنوي عن العام المالي 2025م. 9. التصويت على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من بين المرشحين للدورة القادمة والتي تبدأ من تاريخ 20 مايو 2025م ولمدة ثلاث سنوات حتى تاريخ 20 مايو 2028م. (مرفق السير الذاتية للمرشحين) في حال كانت نتائج التصويت لا تمكن البنك من تعيين الحد الأدنى من الأعضاء المستقلين في المجلس حسب المتطلبات التنظيمية، فسيتم إحلال أعضاء مستقلين مكان الأعضاء غير المستقلين حسب عدد الأصوات التي سيحصلون عليها. 10. التصويت على تعديل سياسة المسؤولية الاجتماعية(مرفق). 11. التصويت على تعديل لائحة لجنة الترشيحات والمكافآت(مرفق). 12. التصويت على تعديل لائحة لجنة المراجعة(مرفق). 13. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيته الجمعية العامة بالترخيص الوارد في الفقرة (1) من المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة العادية أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وذلك وفقاً للائحة التنفيذية لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة. 14. التصويت على تفويض مجلس الإدارة بصلاحيته الجمعية العامة بالترخيص الوارد في الفقرة (2) من المادة السابعة والعشرون من نظام الشركات، وذلك لمدة عام من تاريخ موافقة الجمعية العامة أو حتى نهاية دورة مجلس الإدارة المفوض أيهما أسبق، وذلك للأعمال والأنشطة الاستثمارية والتمويل العقاري. 15. التصويت على اشتراك عضو مجلس الإدارة الأستاذ/ أنيس بن أحمد مومنه في عمل مناهس لأعمال المصرف(مرفق).	لما في التوزيعات من مصلحة مباشرة لملاك الوحدات	
2	جاهز - 6017	صندوق الإنماء للأسهم السعودية	1 رقم البند: 1 التصويت على شراء الشركة لعدد من أسهمها وبجل أقصى سبعة ملايين وستمائة وثلاثة وثلاثون ألف (7,633,000) سهم من أسهمها والاحتفاظ بها كأسهم خزينة، لتخصيصها لموظفي الشركة ضمن برنامج أسهم الموظفين، وسيتم تمويل الشراء من الموارد الذاتية للشركة أو تسهيلات بنكية، وتفويض مجلس الإدارة بإتمام عملية الشراء خلال فترة أقصاها (12) شهراً من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية، وستحتفظ الشركة بالأسهم المشتراة لمدة أقصاها خمس (5) سنوات من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية، وبعد انقضاء هذه المدة ستبيع الشركة الإجراءات والضوابط المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة. (مرفق) 2 رقم البند: 2 التصويت على تعديل الغرض من أسهم خزينة الشركة المشتراة بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر بتاريخ 05-15-1445 هـ الموافق 29 - 11 - 2023 م، البالغة ثلاثة ملايين وخمسمائة وثلاثة وخمسون ألفاً وثمانمائة وسبعة عشر (3,553,817) سهماً بعد تجزئة الأسهم التي تم اعتمادها بموجب نفس قرار الجمعية العامة غير العادية المشار إليه، بحيث تشمل الأغراض التالية: أ- تخصيص مليون وخمسمائة وثمانية وثلاثين ألفاً وأربعمائة وستين (1,538,460) سهماً لعمليات المبادلة مقابل استحواد الشركة على أسهم أو حصص شركات أخرى أو شراء أصول. ب- تخصيص مليون وخمسة عشر ألفاً وثلثمائة وسبعة وخمسين (2,015,357) سهماً لموظفي الشركة ضمن برنامج أسهم الموظفين. 3 رقم البند: 3 التصويت على تمديد المدة الزمنية الفصوى التي يجوز خلالها للشركة الاحتفاظ بالأسهم المشار إليها في البند (2) أعلاه كأسهم خزينة لمدة خمس (5) سنوات من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية، وبعد انقضاء هذه المدة ستبيع الشركة الإجراءات والضوابط المنصوص عليها في الأنظمة واللوائح ذات العلاقة.	التصويت بنعم لجميع البنود	لما في ذلك مصلحة مباشرة لملاك الوحدات

الملحق رقم (2).

الموضوعات التي تمت مناقشتها والقرارات الصادرة بشأنها بما في ذلك أداء الصندوق وتحقيق الصندوق

اجتماع مجلس إدارة الصندوق رقم (30) المنعقد في 27 فبراير 2025م الساعة 11:00 ص من خلال منصة Microsoft Teams جدول أعمال الاجتماع:

- الموافقة والتوقيع على محضر اجتماع مجلس الإدارة السابق المنعقد في ديسمبر 2024م.
- الموافقة و/أو التوقيع على القرارات والوثائق بالإضافة إلى تلك التي وافق عليها المجلس بالتمرير إلى تاريخ انعقاد الاجتماع (إن وجدت).
- مناقشة أداء الصندوق والأحداث ذات الصلة حتى شهر فبراير 2025م (وأي تحديثات مهمة تمت إلى انعقاد الاجتماع).
- مناقشة القضايا المتعلقة بنشاط الصندوق إلى تاريخ انعقاد الاجتماع (إن وجدت).
- مقابلة مسؤول المطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال.
- مناقشة التجاوزات والعقوبات التي تم تطبيقها على الصندوق من قبل هيئة السوق المالية إلى تاريخ انعقاد الاجتماع (إن وجدت).
- مسائل أخرى (إن وجدت).
- شرح للأنشطة التي تم ذكرها في قائمة المراجعة:
- تمت مراجعة عدد الصناديق العامة التي يشرف عليها المجلس سنوياً وتم وتقويم ما إذا كان بالإمكان الإفراط على هذا العدد بشكل فعال أو ينبغي تعيين مجلس إدارة آخر لوحد أو أكثر من تلك الصناديق العامة، وتم التقييم الذاتي لأعضاء المجلس.
- مناقشة أداء الصندوق العام، لمعرفة مدى التزام مدير الصندوق بالأهداف الاستثمارية وسياسات الاستثمار وأي قيود أو حدود استثمارية أخرى.
- أداء الصندوق:
- أداء صندوق الإنماء للأسهم السعودية YTD لسنة 2025 8.71% مقارنة بالمؤشر الاستراتيجي 8.39% بفارق 0.42%.
- توزيع الأصول:

- تم عرض توزيع وأوزان أصول الصندوق بالنسبة لقطاعات سوق الأسهم السعودي (تداول) واستراتيجية أخذ القرار في التوزيع والانتقائية للأصول تماشياً مع رؤية مدير الصندوق وتوصيات لجنة الاستثمار والاجتماعات الدورية لفريق عمل إدارة الاستثمار.
- كما تم عرض أكثر عشرة شركات مستثمر بها بالصندوق ومقدار تشكيلها من أصول الصندوق والاستراتيجية التي أدت لانتقاء الشركات.
- التغيير في حجم الأصول المدارة:
- كان هناك ارتفاع في حجم الأصول المدارة مقارنة بالاجتماع السابق حيث بلغ حجم الأصول المدارة 102.8 مليون ريال سعودي.
- الاشتراكات والاستردادات:
- كان هناك اشتراكات بمقدار 38.43 مليون ريال سعودي مع وجود استردادات بمقدار 9.2 مليون ريال سعودي.
- ترتيب الصندوق:
- كان ترتيبه الأول مقارنة مع أقرانه.
- تم الاجتماع مع مسؤول المطابقة والالتزام وتم مراجعة التزام الصندوق لجميع القوانين والأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار وشروط وأحكام الصندوق.
- سيتم ارسال بعض التقارير النظامية (ومن ضمنها تقييم مقدمي الخدمات الخارجيين للصندوق وتقارير المخاطر وتقارير شكاوى العملاء وغيرها) لأعضاء المجلس حال توفرها للاطلاع و/أو الموافقة (حسب اللوائح المطبقة).
- قرارات المجلس:
- سيتم جدولة الاجتماع القادم بالتنسيق مع الأعضاء في وقت لاحق.

**اجتماع مجلس إدارة الصندوق رقم (31) المنعقد في 17 نوفمبر 2025م الساعة 01:00 م من خلال منصة Microsoft Teams**

- جدول أعمال الاجتماع:
- مناقشة أداء الصندوق والأحداث ذات الصلة حتى شهر أكتوبر 2025م (وأي تحديثات مهمة تمت إلى انعقاد الاجتماع).
- مناقشة الأحداث الرئيسية والتطورات السوقية التي تؤثر على الصناديق.
- مناقشة القضايا المتعلقة بنشاط الصندوق إلى تاريخ انعقاد الاجتماع (إن وجدت).
- مقابلة مسؤول مطابقة والالتزام ومكافحة غسل الأموال.
- مناقشة التجاوزات والعقوبات التي تم تطبيقها على الصندوق من قبل هيئة السوق المالية إلى تاريخ انعقاد الاجتماع (إن وجدت).
- مسائل أخرى (إن وجدت).
- شرح للأنشطة التي تم ذكرها في قائمة المراجعة:
- تمت مراجعة عدد الصناديق العامة التي يشرف عليها المجلس سنوياً وتم تقويم ما إذا كان بالإمكان الإشراف على هذا العدد بشكل فعال أو ينبغي تعيين مجلس إدارة آخر لواحد أو أكثر من تلك الصناديق العامة، وتم التقييم الذاتي لأعضاء المجلس.
- مناقشة أداء الصندوق العام، لمعرفة مدى التزام مدير الصندوق بالأهداف الاستثمارية وسياسات الاستثمار وأي قيود أو حدود استثمارية أخرى.
- أداء الصندوق:
- أداء صندوق الإنماء للأسهم السعودية YTD لسنة 2025 -0.04% مقارنة بالمؤشر الاسترشادي 4.12% - بفارق 4.07%.
- توزيع الأصول:
- تم عرض توزيع وأوزان أصول الصندوق بالنسبة لقطاعات سوق الأسهم السعودي (تداول) واستراتيجية أخذ القرار في التوزيع والانتقائية للأصول تماشياً مع رؤية مدير الصندوق وتوصيات لجنة الاستثمار والاجتماعات الدورية لفريق عمل إدارة الاستثمار.
- كما تم عرض أكثر عشرة شركات مستثمر بها بالصندوق ومقدار تشكيلها من أصول الصندوق والاستراتيجية التي أدت لانتقاء الشركات.
- التغيير في حجم الأصول المدارة:
- كان هناك ارتفاع في حجم الأصول المدارة مقارنة بالاجتماع السابق حيث بلغ حجم الأصول المدارة 109.8 مليون ريال سعودي.
- الاشتراكات والاستردادات:
- كان هناك اشتراكات بمقدار 22.08 مليون ريال سعودي مع وجود استردادات بمقدار 7.85 مليون ريال سعودي.
- ترتيب الصندوق:
- كان ترتيبه السابع مقارنة مع أقرانه.
- تم الاجتماع مع مسؤول مطابقة والالتزام وتم مراجعة التزام الصندوق لجميع القوانين والأنظمة واللوائح ذات العلاقة.
- التأكد من قيام مدير الصندوق بمسؤولياته بما يحقق مصلحة مالكي الوحدات وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار وشروط وأحكام الصندوق.
- سيتم ارسال بعض التقارير النظامية (ومن ضمنها تقييم مقدمي الخدمات الخارجيين للصندوق وتقارير المخاطر وتقارير شكاوى العملاء وغيرها) لأعضاء المجلس حال توفرها للاطلاع و/أو الموافقة (حسب اللوائح المطبقة).
- قرارات المجلس:
- سيتم جدولة الاجتماع القادم بالتنسيق مع الأعضاء في وقت لاحق.

**الملحق رقم (3).**

تفاصيل أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام الصندوق (بالنسبة إلى الصندوق العام) خلال الفترة.

اسم الصندوق: صندوق الإنماء للأسهم السعودية	تفاصيل التغيير الغير أساسى
<p><b>صفحة الملاف</b></p> <p>اسم الشركة: شركة الإنماء المالية                      موقع الشركة: www.alinmacapital.com                      البريد الإلكتروني للشركة: info@alinmacapital.com                      شعار الشركة:</p>	<p><b>مفتل الصندوق</b></p> <p>شركة الإنماء المالية                      أمين الحفظ                      شركة الرياض المالية</p>
<p><b>ملخص الصندوق:</b></p> <p>تاريخ تشغيل الصندوق  <b>أتعاب خدمات الزكاة والضريبة</b>                      مبلغ 26,500 ريال سعودي سنوياً.  <b>أتعاب خدمات الزكاة</b>                      مبلغ 26,500 ريال سعودي سنوياً.  <b>مصاريف ثروة أخرى</b>                      مبلغ 100,000 ريال سعودي عن السنة المالية. وتدفع من أصول الصندوق شهرياً. (تشمل المصاريف أتعاب اللجنة الرقابة الشرعية والمصاريف المتعلقة بطباعة التقارير السنوية للصندوق وأية مصاريف أو أتعاب أخرى مستحقة لأشخاص يتعاملون مع الصندوق فيما يتعلق بالخدمات الإدارية والتشغيل).</p>	

**قائمة المصطلحات:**

"لائحة مؤسسات السوق المالية": الصادرة عن هيئة السوق المالية السعودية بموجب القرار رقم 83-1-2005 بتاريخ 14/26/5/21 هـ الموافق 2005/6/28م بموجب نظام السوق المالية السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/30) وتاريخ 14/24/6/2 هـ المعدلة بقرار مجلس هيئة السوق المالية رقم 2-5775-20250 وتاريخ 14/46/11/28 هـ الموافق 2025/5/26م، وأي تعديلات أخرى قد تطرأ عليها.

**3. سياسات الاستثمار وممارساته:**

هـ. التصنيف الائتماني لاستثمارات الصندوق:  
في حال الاستثمار مع جهات ذات تصنيف ائتماني، يتم الاعتماد على التصنيف الائتماني الصادر من قبل وكالة موديز (حد الاستثمار الأدنى Ba3)، ستاندر آند بورز (حد الاستثمار الأدنى BB-)، وفي حال الاستثمار مع جهات ذات تصنيف ائتماني، يتم الاعتماد على التصنيف الائتماني الصادر من قبل وكالة موديز (حد الاستثمار الأدنى Ba3)، ستاندر آند بورز (حد الاستثمار الأدنى BB-)، وفي حال الاستثمار مع جهات غير مصنفة ائتمانياً، (إن يتجاوز 30% من صافي قيمة أصول الصندوق) وبما يراه مدير الصندوق مناسباً، ويتم تقييم هذه الجهات بناءً على آلية التقييم الداخلية المتبعة لدى مدير الصندوق، حيث يقوم مدير الصندوق بتقييم الجهة غير المصنفة ائتمانياً بناءً على عدد من العوامل والتي تذكر منها -على سبيل المثال لا الحصر- تصنيف البلد الذي تنتمي له الجهة والملاحة المالية وكفاءة الأصول والأرباح.

ع. المؤشر الإرشادي وأسباب اختياره ومدى ملاءمته للاستراتيجيات والأهداف الاستثمارية للصندوق، والجهة المزودة للمؤشر والأسس والمنهجية المتبعة لحساب المؤشر (عائد كلي أو عائد سعري):  
- تم اختيار المؤشر الاستراتيجي ليحاكي استراتيجيات الصندوق الاستثمارية بنهجية العائد السعري.

**9. مقابل الخدمات والمولات والأمان:**

**أ. تفاصيل لجميع المدفوعات من أصول صندوق الاستثمار، وطريقة احتسابها**

**رسوم مراجع الحسابات**

25,000 ريال سعودي بما لا يزيد عن 30,000 ريال سعودي عن السنة المالية.

**أتعاب خدمات الزكاة والضريبة**

مبلغ 26,500 ريال سعودي سنوياً.

**مصاريف ثرية أخرى**

مبلغ 100,000 ريال سعودي عن السنة المالية. وتدفع من أصول الصندوق شهرياً. (تشمل المصاريف أتعاب لجنة الرقابة الشرعية والمصاريف المتعلقة بطباعة التقارير السنوية للصندوق وأية مصاريف أو أتعاب أخرى مستحقة لأشخاص يتعاملون مع الصندوق فيما يتعلق بخدمات الإدارة والتشغيل)

**ب. جدول يوضح جميع الرسوم والمصاريف، مع كيفية حساب مقابل الخدمات والمولات والأمان، ووقت دفعها من قبل صندوق الاستثمار**

**رسوم مراجع الحسابات**

25,000 ريال سعودي وبما لا يزيد عن 30,000 ريال سعودي عن السنة المالية، وتحسب بشكل تراكمي يومي وتدفع على دفعتين سنوياً.

**أتعاب خدمات الزكاة والضريبة**

مبلغ 26,500 ريال سعودي سنوياً، وتحسب بشكل تراكمي يومي وتدفع سنوياً.

**مصاريف ثرية أخرى**

مبلغ 100,000 ريال سعودي عن السنة المالية. وتدفع من أصول الصندوق شهرياً. (تشمل المصاريف أتعاب لجنة الرقابة الشرعية والمصاريف المتعلقة بطباعة التقارير السنوية للصندوق وأية مصاريف أو أتعاب أخرى مستحقة لأشخاص يتعاملون مع الصندوق فيما يتعلق بخدمات الإدارة والتشغيل).

ج. جدول افترض يوضح نسبة تكاليف الصندوق إلى صافي أصول الصندوق في صافي أصول الصندوق ومالك الوحدة خلال عمر الصندوق، على أن يشمل نسبة التكاليف المتكررة وغير المتكررة الجدول الآتي بين مثالاً افتراضياً وتوضيحاً لاشتراك عميل في الصندوق بمبلغ 100 ألف لم تتغير طوال السنة، وافتراض أن حجم الصندوق في تلك الفترة هو 10 مليون ريال ولم يتغير طوال السنة ومقسمة إلى مليون وحدة:

إجمالي أصول الصندوق	نسبة تكاليف الصندوق	نسبة تكاليف الصندوق لمالك الوحدة
رسوم الاشتراك	-	1.50%
رسوم الإدارة	1.75%	1.75%
رسوم الحفظ	0.025%	0.025%
رسوم مراجع الحسابات	0.25%	0.25%
رسوم المؤشر الاستراتيجي	0.26%	0.26%
رسوم نشر بيانات الصندوق على موقع تداول	0.05%	0.05%
الرسوم الرقابية	0.075%	0.075%
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	0.60%	0.60%
أتعاب خدمات الزكاة والضريبة	0.27%	0.27%
مصاريف ثرية أخرى	1.00%	1.00%
إجمالي نسبة التكاليف المتكررة	4.27%	4.27%
إجمالي نسبة التكاليف الغير متكررة	0.00%	1.50%

ح. مثال افترض يوضح جميع الرسوم والمصاريف ومقابل الصفقات التي دفعت من أصول الصندوق أو من قبل مالك الوحدات على أساس عملة الصندوق:

نوع الرسوم	المبلغ المحسوب على الصندوق	المبلغ المحسوب على مالك الوحدات
رسوم الاشتراك	-	1,750.00*
رسوم إدارة الصندوق	175,000.00**	1,750.00**
أتعاب أمين الحفظ	2,500.00*	25.00*
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة	60,000.00*	600.00*
أتعاب مراجع الحسابات	25,000.00*	250.00*
رسوم المؤشر الاستراتيجي	25,593.75*	255.94*
أتعاب خدمات الزكاة والضريبة	26,500	265.00
مصروفات ثرية أخرى	100,000.00*	1,000.00*
رسوم نشر معلومات الصندوق على موقع تداول	5,000.00*	50.00*
رسوم رقابية	7,500.00*	75.00*
اجمالي المصاريف والرسوم	427,093.75**	5,770.94**

\* ضرورية القيمة المضافة متغيرة بحسب ما تحدده الدولة من وقت لآخر، وجميع الرسوم والمصاريف غير شاملة لضريبة القيمة المضافة.

**20. إنهاء وتصفية صندوق الاستثمار:**

(7) في حال انتهاء مدة الصندوق ولم يتم مدير الصندوق مرحلة بيع أصول الصندوق خلال مدته، فسيتم تصفية الأصول وتوزيع مستحقات مالكي الوحدات عليهم خلال مدة لا تتجاوز (12) شهراً من تاريخ انتهاء الصندوق.

**21. مدير الصندوق:**

و. ملخص بالمعلومات المالية لمدير الصندوق موضح بها الإيرادات والأرباح للسنة المالية السابقة

- بلغت إجمالي إيرادات الشركة المدفقة لسنة 2024م: 966.38 مليون ريال سعودي.

- بلغت صافي أرباح الشركة المدفقة لسنة 2024م: 700.15 مليون ريال سعودي.

**24. مجلس إدارة الصندوق:**

و. جميع مجالس إدارة الصندوق التي يشارك فيها عضو مجلس الصندوق:

اسم الصندوق	نوع الصندوق	الأعضاء
صندوق الإئتماء العقاري	طرح خاص	الأستاذ / مازن بعبادي
صندوق دائية مكة الفندقية	طرح خاص	الدكتور / محمد السحبياني
صندوق الإئتماء الثريا العقاري	طرح خاص	.....
صندوق الفيروان اللوجستي	طرح خاص	.....
صندوق ضاحية سمو العقاري	طرح خاص	عضو مستقل
صندوق الإئتماء مشارف العوالي	طرح خاص	.....
صندوق منطقة الإئتماء اللوجستي	طرح خاص	.....
صندوق الإئتماء مكة للتطوير الأول	طرح خاص	.....



صندوق الإئتماء مكة للتطوير الثاني	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المحمدية العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق مجمع الإئتماء للوجسني	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء رياض هيو	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء وريف الوفي	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء عناية الوفي	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق بر الرياض الوفي	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق رعاية الإئتماء الوفي	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق واحة الإئتماء العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق ذهبان العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء وادي الهدا	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء مدينة جدة الاقتصادية	-	-	-	-
صندوق الإئتماء للفرص المدرة للدخل	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المدينة العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء العائلي الخاص 1-23	طرح خاص	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الطائف العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء السكني	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الخير العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الجزيرة للمركبات	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء أجياد العقاري	-	-	-	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المتنوع بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء لأسهم الأسواق الناشئة	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق القصيم الوفي	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المتوازن متعدد الأصول للتوزيعات الشهرية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء للمسئولة بالريال السعودي	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء للإصدارات الأولية	طرح عام	عضو مستقل	عضو مستقل	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الجزيرة الأول	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء المتداول لصكوك الحكومة السعودية المحلية	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الاستثمار في قطاع الحج والعمرة	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الوفي لمساجد الطرق	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء صاحبة الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الخاص للأههم-1	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
الصندوق العائلي الخاص	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء ريت لقطاع التجزئة	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء شمال الرياض العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء شمال جدة العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء مدينة جدة الاقتصادية العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء الخمره العقاري	طرح خاص	.....	.....	عضو غير مستقل
صندوق الإئتماء ريت الفندق	طرح عام	.....	.....	عضو غير مستقل

الملحق رقم (4).  
القوائم المالية

صندوق الإنماء للأسهم السعودية  
(مدار من قبل شركة الإنماء المالية)

القوائم المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

وتقرير المراجع المستقل

الصفحة

الفهرس

٢ - ١

تقرير المراجع المستقل

٣

قائمة المركز المالي

٤

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٥

قائمة التدفقات النقدية

٦

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

٢٠ - ٧

إيضاحات حول القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل إلى مالكي الوحدات في صندوق الإنماء للأسهم السعودية (مدار من قبل شركة الإنماء المالية)

### الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لصندوق الإنماء للأسهم السعودية ("الصندوق") المدار من قبل شركة الإنماء المالية ("مدير الصندوق")، والتي تشتمل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وأدائه المالي وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

### أساس الرأي

تمت مراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. إننا مستقلون عن الصندوق وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية)، المعتمد في المملكة العربية السعودية، ذي الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية للصندوق، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لذلك الميثاق. باعتقادنا أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للصندوق لعام ٢٠٢٥

إن مدير الصندوق هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات الواردة في التقرير السنوي للصندوق لعام ٢٠٢٥، بخلاف القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات حولها. ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي للصندوق لعام ٢٠٢٥ متوفر لنا بعد تاريخ تقرير مراجع الحسابات.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية تلك المعلومات الأخرى، ولا نُبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي حولها.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عند توفرها، وعند القيام بذلك يتم الأخذ في الحسبان ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

وعندما نقرأ التقرير السنوي للصندوق لعام ٢٠٢٥، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري، فإننا نكون مطالبين بالإبلاغ عن الأمر للمكلفين بالحوكمة.

### مسؤوليات مدير الصندوق والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن مدير الصندوق مسؤول عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وأحكام لائحة صناديق الاستثمار المعمول بها الصادرة عن مجلس إدارة هيئة السوق المالية وشروط وأحكام الصندوق، وعن الرقابة الداخلية التي يراها مدير الصندوق ضرورة لإعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن مدير الصندوق مسؤول عن تقويم مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والإفصاح حسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية، وتطبيق مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى مدير الصندوق لتصفية الصندوق أو إيقاف عملياته أو ليس هناك خيار ملائم بخلاف ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقرير المالي في الصندوق.

## تقرير المراجع المستقل (تتمة) إلى مالكي الوحدات في صندوق الإنماء للأسهم السعودية (مدار من قبل شركة الإنماء المالية)

### مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري ناتج عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري موجود. يمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان بشكل معقول يمكن توقع أنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما نقوم بـ:

- تحديد وتقويم مخاطر وجود تحريفات جوهرياً في القوائم المالية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
  - الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية الرقابة الداخلية للصندوق.
  - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مدير الصندوق.
  - استنتاج مدى ملائمة تطبيق مدير الصندوق لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا ما تبين لنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا عن المراجعة. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الصندوق عن الاستمرار في أعماله كمنشأة مستمرة.
  - تقويم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج الهامة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال مراجعتنا.

عن اللحيد واليحيى محاسبون قانونيون





صالح عبد الله اليحيى  
محاسب قانوني  
ترخيص رقم (٤٧٣)

الرياض: ١٢ شوال ١٤٤٧ هـ  
(٣١ مارس ٢٠٢٦)

صندوق الإنماء للأسهم السعودية  
(مدار من قبل شركة الإنماء المالية)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
			<b>الموجودات</b>
٢,٦١٧,٦٦٥	١,٠٧٥,١٩٣		أرصدة لدى البنوك
٧٩,٥٥١,٨٣٦	٨٩,٠٦٣,٧٨٣	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٩٠٤,٨٣٠	-	٦	ذمم مدينة متعلقة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٨٦,٠٧٤,٣٣١</u>	<u>٩٠,١٣٨,٩٧٦</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١,٠٧٨,٣٦٣	-		ذمم دائنة متعلقة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤١,٣٣٨	١٢,٣٥١		استردادات مستحقة
٤٠٣,٩٤٢	٤٩٧,٤٥٦	٧	مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
<u>١,٩٢٣,٦٤٣</u>	<u>٥٠٩,٨٠٧</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٨٤,١٥٠,٦٨٨	٨٩,٦٢٩,١٦٩		صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات القابلة للاسترداد
<u>٨٦,٠٧٤,٣٣١</u>	<u>٩٠,١٣٨,٩٧٦</u>		<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>
<u>٢,١٧٤,٠٣٥</u>	<u>٢,٦٧٧,٤٥٣</u>		وحدات مصدرة قابلة للاسترداد (بالعدد)
<u>٣٨,٧١</u>	<u>٣٣,٤٨</u>		صافي قيمة الموجودات العائد إلى مالكي الوحدات (بالريال السعودي)

صندوق الإنماء للأسهم السعودية  
(مدار من قبل شركة الإنماء المالية)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٥,٤٧٥,٨٩٢	(١٤,٢٤٠,٧٣٢)	٥	الدخل (خسارة) دخل من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة توزيعات أرباح
١,٥١٨,٥٠٩	١,٦٠٦,١٢٨		
<u>٦,٩٩٤,٤٠١</u>	<u>(١٢,٦٣٤,٦٠٤)</u>		إجمالي (الخسارة) الدخل
(١,٤٠٧,٢٧٩)	(٢,٠١٣,٨٩٠)	٨	المصاريف
(١٣٤,٤٠٥)	(٢٥٨,٥٣٢)	٨	أتعاب إدارة
(١٧٣,٣٥٥)	(٢٠٦,٥٧٩)		أتعاب وساطة مصاريف أخرى
<u>(١,٧١٥,٠٣٩)</u>	<u>(٢,٤٧٩,٠٠١)</u>		إجمالي المصاريف
٥,٢٧٩,٣٦٢	(١٥,١١٣,٦٠٥)		صافي (خسارة) دخل السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
<u>٥,٢٧٩,٣٦٢</u>	<u>(١٥,١١٣,٦٠٥)</u>		إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة

صندوق الإنماء للأسهم السعودية  
(مدار من قبل شركة الإنماء المالية)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
		الأنشطة التشغيلية
٥,٢٧٩,٣٦٢	(١٥,١١٣,٦٠٥)	صافي (خسارة) دخل السنة
		التعديلات لـ:
(٥,٤٧٥,٨٩٢)	١٤,٢٤٠,٧٣٢	خسارة (دخل) من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,٥١٨,٥٠٩)	(١,٦٠٦,١٢٨)	توزيعات أرباح
(١,٧١٥,٠٣٩)	(٢,٤٧٩,٠٠١)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٤,٨٨٠,٢٨٠)	(٢٣,٧٥٢,٦٧٩)	زيادة في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٣,٩٠٤,٨٣٠)	٣,٩٠٤,٨٣٠	نقص (زيادة) في الذمم المدينة المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧١٢,٩٢٩)	(١,٠٧٨,٣٦٣)	نقص في الذمم الدائنة المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤٢,٥٩٢	٩٣,٥١٤	زيادة في المصاريف المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى
٤٤١,٣٣٨	(٤٢٨,٩٨٧)	(نقص) زيادة في الاسترداد المستحقة
(٣٠,٦٢٩,١٤٨)	(٢٣,٧٤٠,٦٨٦)	
١,٥١٨,٥٠٩	١,٦٠٦,١٢٨	توزيعات أرباح مستلمة
(٢٩,١١٠,٦٣٩)	(٢٢,١٣٤,٥٥٨)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة التمويلية
٦٠,١٨٢,٥٨٥	٣٨,٨٧٦,٥٥٥	متحصلات من الوحدات المصدرة
(٣١,٨٣٧,٢٠٦)	(١٨,٢٨٤,٤٦٩)	سداد الوحدات المستردة
٢٨,٣٤٥,٣٧٩	٢٠,٥٩٢,٠٨٦	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(٧٦٥,٢٦٠)	(١,٥٤٢,٤٧٢)	صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك
٣,٣٨٢,٩٢٥	٢,٦١٧,٦٦٥	الأرصدة لدى البنوك في بداية السنة
٢,٦١٧,٦٦٥	١,٠٧٥,١٩٣	الأرصدة لدى البنك في نهاية السنة

صندوق الإنماء للأسهم السعودية  
(مدار من قبل شركة الإنماء المالية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٠,٥٢٥,٩٤٧	٨٤,١٥٠,٦٨٨	حقوق الملكية في بداية السنة
٥,٢٧٩,٣٦٢	(١٥,١١٣,٦٠٥)	(الخسارة) الدخل الشامل: صافي (خسارة) دخل السنة الدخل الشامل الآخر للسنة
٥,٢٧٩,٣٦٢	(١٥,١١٣,٦٠٥)	إجمالي (الخسارة) الدخل الشامل للسنة
٥٥,٨٠٥,٣٠٩	٦٩,٠٣٧,٠٨٣	التغير من معاملات الوحدات متحصلات من الوحدات المصدرة سداد الوحدات المستردة
٦٠,١٨٢,٥٨٥ (٣١,٨٣٧,٢٠٦)	٣٨,٨٧٦,٥٥٥ (١٨,٢٨٤,٤٦٩)	صافي التغير من معاملات الوحدات
٢٨,٣٤٥,٣٧٩	٢٠,٥٩٢,٠٨٦	حقوق الملكية في نهاية السنة
٨٤,١٥٠,٦٨٨	٨٩,٦٢٩,١٦٩	معاملات الوحدات القابلة للاسترداد

فيما يلي ملخصاً لمعاملات الوحدات القابلة للاسترداد خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
وحدات	وحدات	
١,٤٥٢,٥١٧	٢,١٧٤,٠٣٥	الوحدات في بداية السنة
١,٥٦٦,٥٠٠ (٨٤٤,٩٨٢)	٩٨٦,٩٢٢ (٤٨٣,٥٠٤)	وحدات مصدرة خلال السنة وحدات مستردة خلال السنة
٧٢١,٥١٨	٥٠٣,٤١٨	صافي الزيادة في الوحدات
٢,١٧٤,٠٣٥	٢,٦٧٧,٤٥٣	الوحدات في نهاية السنة

## ١- التأسيس والأنشطة

صندوق الإنماء للأسهم السعودية ("الصندوق") هو صندوق استثماري مفتوح ومطروح طرحًا عامًا ومتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية أنشئ بموجب اتفاق بين شركة الإنماء المالية ("مدير الصندوق")، شركة تابعة لمصرف الإنماء ("المصرف")، والمستثمرين في الصندوق ("مالكي الوحدات") وفقاً للوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية.

إن الصندوق مصمم للمستثمرين الراغبين في زيادة رأس المال على المدى الطويل من خلال الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق المالية السعودية الرئيسية والمجازة من قبل اللجنة الشرعية لمدير الصندوق. ويتم إعادة استثمار الدخل بالكامل في الصندوق وينعكس ذلك في سعر الوحدة. وقد منحت هيئة السوق المالية الموافقة على تأسيس الصندوق بموجب خطابها رقم (٥/٧٤٨٦/٢٠١٠) وتاريخ ٢١ رمضان ١٤٣١هـ (الموافق ٣١ أغسطس ٢٠١٠). وبدأ الصندوق عملياته بتاريخ ٢٦ محرم ١٤٣٢هـ (الموافق ١ يناير ٢٠١١).

يُدار الصندوق من قبل شركة الإنماء المالية ("مدير الصندوق")، وهي شركة مساهمة مغلقة مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٦٩٧٦٤، ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم ٣٧-٠٩١٣٤.

إن مدير الصندوق مسؤول عن الإدارة العامة لأنشطة الصندوق. كما يمكن لمدير الصندوق إبرام اتفاقيات مع المؤسسات الأخرى لتقديم الخدمات الاستثمارية أو خدمات الحفظ أو الخدمات الإدارية الأخرى نيابة عن الصندوق.

قام الصندوق بتعيين شركة الرياض المالية ("أمين الحفظ") للعمل كأمين حفظ للصندوق. يتم دفع أتعاب الحفظ من قبل الصندوق.

## ٢- اللوائح النظامية

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار ("اللائحة") الصادرة من قبل هيئة السوق المالية والتي تنص على المتطلبات التي يتعين على جميع صناديق الاستثمار العاملة في المملكة العربية السعودية اتباعها.

## ٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية

### ٣-١ أسس الإعداد

تم إعداد هذه القوائم المالية للصندوق وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها فيما يلي بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي، باستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

قام مدير الصندوق بإعداد القوائم المالية على أساس استمراره في العمل كمنشأة مستمرة.

يقوم الصندوق بعرض قائمة المركز المالي الخاصة به وفقاً لترتيب السبيلة بناءً على نية مدير الصندوق وقدرته على استرداد/ تسوية غالبية الموجودات/المطلوبات لبند القوائم المالية المقابلة. تم عرض تحليل بشأن استرداد أو تسوية الموجودات والمطلوبات المالية خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (متداولة) وأكثر من ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد القوائم المالية (غير متداولة) في الإيضاح (١٠).

يتطلب إعداد القوائم المالية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من مدير الصندوق ممارسة الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق. وقد تم الإفصاح عن النواحي التي تتضمن درجة عالية من الأحكام أو التعقيد أو النواحي التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات هامة للقوائم المالية في الإيضاح (٤).

### ٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### ٢-٣ المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

قام الصندوق بتطبيق المعايير والتعديلات التالية، حيثما ينطبق ذلك، لأول مرة على فترته المالية السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥.

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١: عدم القابلية للصرف:

معيار المحاسبة الدولي ٢١ - عدم القابلية للصرف: يتطلب معيار المحاسبة الدولي (٢١) - عدم القابلية للصرف: "أثار التغييرات في أسعار الصرف الأجنبي" من المنشأة تطبيق منهج متسق لتقييم ما إذا كانت العملة قابلة للصرف إلى عملة أخرى، وتقدير سعر الصرف الفوري عندما تكون العملة غير قابلة للصرف، وتقديم الإفصاحات اللازمة.

ولا يوجد هناك أي أثر جوهري لتطبيق هذه التعديلات المذكورة أعلاه على القوائم المالية للصندوق.

#### ٣-٣ المعايير الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي بياناً بالمعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للصندوق. يعترف الصندوق بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة، إذا ينطبق ذلك، عند سريانها والمعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

#### تاريخ السريان

١ يناير ٢٠٢٦

١ يناير ٢٠٢٧

١ يناير ٢٠٢٧

١ يناير ٢٠٢٦

#### المعايير/ التعديلات على المعايير/ التفسيرات

التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي (٧): تصنيف وقياس الأدوات المالية

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٨) - العرض والإفصاحات في القوائم المالية

المعيار الدولي للتقرير المالي (١٩) - الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقرير المالي

#### ٤-٣ النقدية وشبه النقدية

تشتمل النقدية وشبه النقدية على النقد لدى البنك والاستثمارات قصيرة الأجل الأخرى عالية السيولة، إن وجدت، بفترات استحقاق أصلية قدرها ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الشراء.

#### ٥-٣ تحويل العملات الأجنبية

##### أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي، باعتباره العملة الوظيفية وعملة العرض الخاصة بالصندوق. كما تم تقريب كافة المعلومات المالية المعروضة إلى أقرب ريال سعودي.

##### ب) المعاملات والأرصدة

تحول المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ إجراء المعاملات المعنية. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

### ٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### ٦-٣ الأدوات المالية - الإثبات الأولي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي عبارة عن عقد ينشأ عنه أصل مالي لمنشأة ما ومطلوبات مالية أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

#### (١) الموجودات المالية

##### الإثبات الأولي والقياس

يتم إثبات/ التوقف عن إثبات كافة العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية بتاريخ التداول (أي التاريخ الذي يقوم فيه الصندوق بتنفيذ شراء أو بيع الموجودات). إن العمليات الاعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية هي التي تتطلب تسوية الموجودات خلال الفترة الزمنية التي تنص عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها في السوق.

يتم في الأصل إثبات كافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك الموجودات والمطلوبات المخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بتاريخ التداول الذي يصبح فيه الصندوق طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الأصل بالقيمة العادلة. كما أن تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة بشراء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة يتم إثباتها مباشرة ضمن الربح أو الخسارة. بالنسبة لكافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى، يتم إضافة تكاليف المعاملات أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية عند الإثبات الأولي، حسبما هو ملائم.

##### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق لها، تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية:

- < موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- < موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

##### الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تقاس الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام طريقة العمولة الفعلية، وتخضع لاختبار الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر ضمن الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات الأصل أو تعديله أو انخفاض قيمته. تشمل الموجودات المالية للصندوق المدرجة بالتكلفة المطفأة على الرصيد لدى البنك والدفوعات المقدمة لشراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

##### الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تقيد الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة، ويدرج صافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. تشمل هذه الفئة على الاستثمارات في الأسهم المتداول.

##### التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات الأصل المالي (أو، إذ ينطبق ذلك، جزء منه أو جزء من مجموعة من موجودات مالية مشابهة) (أي استبعاده من قائمة المركز المالي للصندوق) عند:

- انتهاء الحقوق المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو
- قيام الصندوق بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو التعهد بسداد التدفقات النقدية المستلمة بالكامل إلى طرف آخر دون أي تأخير وفق "ترتيبات فورية" وإذا ما (أ) قام الصندوق بتحويل كافة المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل، أو (ب) لم يتم الصندوق بالتحويل أو الإبقاء على معظم المنافع والمخاطر المصاحبة للأصل، ولكن قام بتحويل السيطرة على الأصل.

وفي الحالات التي يقوم فيها الصندوق بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل أو إبرام اتفاقية ترتيبات فورية، فإنه يجب عليه تقويم فيما إذا ولاي مدى قام بالاحتفاظ بالمنافع والمخاطر المصاحبة للملكية. وفي الحالات التي لا يتم فيها تحويل أو الإبقاء على معظم المخاطر والمنافع المصاحبة للأصل أو لم يتم فيها تحويل السيطرة على الأصل، يستمر الصندوق في إثبات الأصل بقدر ارتباط الصندوق المستمر به. وفي تلك الحالة، يقوم الصندوق أيضاً بإثبات المطلوبات المصاحبة لها. يتم قياس الموجودات المحولة والمطلوبات المصاحبة لها وفق نفس الأساس الذي يعكس الحقوق والالتزامات التي أبقى عليها الصندوق.

٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٦-٣ الأدوات المالية - الإثبات الأولى والقياس اللاحق (تتمة)

(١) الموجودات المالية (تتمة)

#### الانخفاض في القيمة

يأخذ الصندوق بعين الاعتبار مجموعة كبيرة من المعلومات عند تقييم مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة، بما في ذلك الأحداث السابقة والظروف الحالية والتوقعات المعقولة والمؤيدة التي تؤثر على إمكانية التحصيل المتوقعة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية.

عند تطبيق طريقة المعلومات المستقبلية، يتم التمييز بين:

- الأدوات المالية التي لم تنخفض جودتها الائتمانية بصورة جوهرية منذ الإثبات الأولى أو التي لها مخاطر ائتمان منخفضة ("المرحلة ١")،
- الأدوات المالية التي انخفضت جودتها الائتمانية بصورة جوهرية منذ الإثبات الأولى ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة ("المرحلة ٢")، و
- تغطي ("المرحلة ٣") الموجودات المالية التي يوجد بشأنها دليل موضوعي على وقوع الانخفاض في القيمة بتاريخ إعداد القوائم المالية. ومع ذلك، لا تقع أي من الموجودات المالية للصندوق ضمن هذه الفئة.

يتم إثبات "خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا" للفئة الأولى، بينما يتم إثبات "خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر" للفئتين الثانية والثالثة. ويتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة باستخدام تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، يقوم الصندوق بتطبيق طريقة تبسيط المخاطر الائتمانية المنخفضة. وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يقوم الصندوق بتقويم ما إذا كانت الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة باستخدام كافة المعلومات المعقولة والمؤيدة المتوفرة دون تكلفة أو جهد غير مبررين. وعند إجراء هذا التقويم، يقوم الصندوق بإعادة تقويم التصنيف الائتماني الداخلي للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. إضافة إلى ذلك، يأخذ الصندوق بعين الاعتبار حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان عندما يتأخر سداد الدفعات التعاقدية لمدة تزيد عن ٣٠ يومًا.

تشتمل الموجودات المالية للصندوق المدرجة بالتكلفة المطفأة على الرصيد لدى البنك والدفعات المقدمة للاستحواذ على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تتمثل سياسة الصندوق في قياس خسائر الائتمان المتوقعة المتعلقة بمثل هذه الأدوات على أساس ١٢ شهرًا. ومع ذلك، عند حدوث زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ نشأتها، فإنه يتم تحديد المخصص على أساس خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر. يستخدم الصندوق تصنيفات من وكالة تصنيف ائتماني معتمدة لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان المتعلقة بأداة الدين قد زادت بشكل جوهري ولتقدير خسائر الائتمان المتوقعة.

(٢) المطلوبات المالية

#### الإثبات الأولى والقياس

تشتمل المطلوبات المالية الخاصة بالصندوق على الرسوم الإدارية وأتعاب الإدارة المستحقة والمطلوبات الأخرى. يتم، في الأصل، إثبات كافة المطلوبات المالية بالقيمة العادلة. وبالنسبة للذمم الدائنة، يتم إظهارها بعد خصم تكاليف المعاملات المتعلقة بها مباشرة.

#### القياس اللاحق

لأغراض القياس اللاحق، تصنف المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة:

#### المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة

تشتمل هذه الفئة على كافة المطلوبات المالية بخلاف تلك المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تتعلق هذه الفئة كثيرًا بالصندوق. بعد الإثبات الأولى لها، تقاس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. يتم إثبات الأرباح والخسائر في الربح أو الخسارة عند التوقف عن إثبات المطلوبات وكذلك من خلال عملية إطفاء معدل العمولة الفعلي. تحسب التكلفة المطفأة بعد الأخذ بعين الاعتبار العلاوة أو الخصم عند الشراء وكذلك الأتعاب أو التكاليف التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل العمولة الفعلي. ويدرج إطفاء معدل العمولة الفعلي كتكاليف تمويل في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٦-٣ الأدوات المالية - الإثبات الأولى والقياس اللاحق (تتمة)

(٢) المطلوبات المالية (تتمة)

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات المطلوبات المالية عند سداد الالتزام المحدد في العقد أو إلغائه أو انتهاء مدته. وفي حالة تبديل الالتزامات المالية بأخرى من نفس الجهة المقرضة بشروط مختلفة تماماً أو بتعديل شروط الالتزامات الحالية بشكل جوهري، عندئذ يتم اعتبار مثل هذا التبديل أو التعديل كتوقف عن إثبات الالتزامات الأصلية وإثبات التزامات جديدة. يتم إثبات الفرق بين القيم الدفترية المعنية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر.

(٣) مقاصد الأدوات المالية

تتم مقاصد الموجودات والمطلوبات المالية ويدرج الصافي في قائمة المركز المالي وذلك فقط عند وجود حق نظامي ملزم لتسوية المبالغ التي تم إثباتها، وعند وجود نية لتسوية الموجودات مع المطلوبات على أساس الصافي أو بيع الموجودات وتسديد المطلوبات في آن واحد. ولا ينطبق ذلك عموماً على اتفاقيات المقاصة الرئيسية ما لم يتعثر أحد أطراف الاتفاقية، ويتم عرض الموجودات والمطلوبات ذات العلاقة بالإجمالي في قائمة المركز المالي.

٧-٣ قياس القيمة العادلة

يقوم الصندوق بقياس الأدوات المالية مثل أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة بتاريخ كل قائمة مركز مالي.

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة إلى افتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تتم إما:

• في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو

• في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يستخدم الصندوق طرق تقويم ملائمة وفقاً للظروف، وتتوفر بشأنها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة وزيادة استخدام المدخلات القابلة للملاحظة وتقليل استخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي تم قياس القيمة العادلة لها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية، ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

• المستوى ١: الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

• المستوى ٢: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

• المستوى ٣: طرق تقويم تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي يتم إثباتها في القوائم المالية بالقيمة العادلة بشكل متكرر، يقوم الصندوق بالتأكد فيما إذا تم التحويل بين التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة وذلك بإعادة تقويم التصنيف (على أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل سنة مالية. يقوم الصندوق بتحديد السياسات والإجراءات لكل من قياس القيمة العادلة المتكرر وقياس القيمة العادلة غير المتكرر.

وبتاريخ إعداد كل قوائم مالية، يقوم الصندوق بتحليل التغيرات في قيمة الموجودات والمطلوبات المراد إعادة قياسها أو إعادة تقويمها طبقاً للسياسات المحاسبية للصندوق. ولأغراض هذا التحليل، يقوم الصندوق بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقويم وذلك بمطابقة المعلومات المستخدمة في احتساب التقويم مع العقود والمستندات ذات العلاقة الأخرى. كما يقوم الصندوق أيضاً بمقارنة التغيرات في القيمة العادلة لكل فئة من فئات الموجودات والمطلوبات مع المصادر الخارجية ذات العلاقة لتحديد ما إذا كان التغيير معقولاً.

ولغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، قام الصندوق بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الموجودات والمطلوبات والتسلسل الهرمي لمستويات قياس القيمة العادلة المذكورة أعلاه. إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية، التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التي تم الإفصاح عن القيمة العادلة لها، تمت مناقشتها في إيضاحي ٥ و ٩.

### ٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### ١٠-٣ الوحدات القابلة للاسترداد

تصنف الوحدات القابلة للاسترداد كأدوات حقوق ملكية عند:

- استحقاق مالك الوحدات القابلة للاسترداد حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق في حالة تصفية الصندوق.
- تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- وجود خصائص مماثلة لكافة الوحدات القابلة للاسترداد المصنفة ضمن فئة الأدوات المالية التي يتم ردها بعد كافة فئات الأدوات المالية الأخرى.
- عدم تضمن الوحدات القابلة للاسترداد أي تعهدات تعاقدية لتسليم النقدية أو أصل مالي آخر بخلاف حقوق المالك في حصة تناسبية في صافي موجودات الصندوق.
- تحديد إجمالي التدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بالوحدات القابلة للاسترداد على مدى عمر الأداة المالية بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الموجودات المثبت أو التغير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق على مدى عمر الأداة المالية.

بالإضافة إلى الوحدات القابلة للاسترداد، والتي تتضمن كافة الخصائص أعلاه، فإنه يجب ألا يكون لدى الصندوق أدوات مالية أخرى أو عقد يشتمل على:

- إجمالي التدفقات النقدية المحدد بصورة جوهرية على أساس الربح أو الخسارة أو التغير في صافي الموجودات المثبت أو التغير في القيمة العادلة لصافي الموجودات المثبت وغير المثبت للصندوق.
- الأثر الناتج عن التقييد أو التحديد الجوهري للعائد المتبقي للوحدات القابلة للاسترداد.

يقوم الصندوق بصورة مستمرة بتقويم تصنيف الوحدات القابلة للاسترداد. وفي حالة توقف الوحدات القابلة للاسترداد عن امتلاك كافة الخصائص أو الوفاء بكافة الشروط المنصوص عليها لكي يتم تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كمطلوبات مالية وقياسها بالقيمة العادلة بتاريخ إعادة التصنيف، مع إثبات أي فروقات ناتجة عن القيمة الدفترية السابقة في صافي الموجودات العائدة لمالكي الوحدات. وفي حالة امتلاك الوحدات القابلة للاسترداد كافة الخصائص لاحقاً واستيفائها لشروط تصنيفها كحقوق ملكية، فإن الصندوق سيقوم بإعادة تصنيفها كأدوات حقوق ملكية وقياسها بالقيمة الدفترية للمطلوبات بتاريخ إعادة التصنيف.

يتم المحاسبة عن عملية إصدار وشراء وإلغاء الوحدات القابلة للاسترداد كمعاملات حقوق ملكية. لا يتم إثبات أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل الشامل عند شراء وإصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالصندوق.

#### ٩-٣ صافي قيمة الموجودات لكل وحدة

يتم احتساب صافي قيمة الموجودات لكل وحدة والمفصّل عنه في قائمة المركز المالي وذلك بقسمة صافي قيمة موجودات الصندوق على عدد الوحدات المصدرة في نهاية السنة.

#### ١٠-٣ أتعاب الإدارة وأتعاب الحفظ والمصاريف الأخرى

يتم تحميل أتعاب الإدارة والرسوم الإدارية وأتعاب الحفظ والمصاريف الأخرى بالأسعار/ المبالغ المحددة في الشروط والأحكام الخاصة بالصندوق.

#### ١١-٣ الزكاة وضريبة الدخل

إن الصندوق ليس مسؤولاً عن سداد أية زكاة أو ضريبة دخل، حيث يعتبر ذلك من مسؤولية مالكي الوحدات، وعليه لم يجنب لها مخصص في هذه القوائم المالية المرفقة.

### ٣- المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

#### ١٢-٣ إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات بالقدر الذي يحتمل أن يتدفق عنه منافع اقتصادية للصندوق، وأنه يمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق به وذلك بصرف النظر عن التاريخ الذي يتم فيه السداد. تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للعرض المستلم، باستثناء الخصومات والضرائب.

يتم احتساب دخل العمولة الخاصة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة مثل الصكوك وودائع المراهبة باستخدام أساس العائد الفعلي ويتم إثباته في قائمة الربح أو الخسارة. ويتم احتساب دخل العمولة الخاصة من خلال تطبيق معدل العمولة الفعلي على إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي، باستثناء الموجودات المالية التي انخفض مستواها الائتماني لاحقاً. وبالنسبة للموجودات المالية ذات المستوى الائتماني المنخفض، يتم تطبيق معدل العمولة الفعلي على صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أي بعد خصم مخصص الخسارة.

يتم تحديد ربح استبعاد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على أساس تكلفة المتوسط المرجح.

تشتمل الأرباح والخسائر غير المحققة على التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للسنة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وذلك بتاريخ الإقرار بأحقية استلامها (أي عند الإعلان عنها).

#### ١٣-٣ ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات الإيرادات والمصاريف والموجودات، بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا الحالات التالية:  
- إذا كانت ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الموجودات أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية المعنية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصل المعني أو كجزء من بند المصاريف، حيثما ينطبق.  
- عند إظهار الذمم المدينة والذمم الدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة.

يتم إدراج صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من أو المستحق الدفع إلى السلطات الضريبية المعنية كجزء من الأرصدة المدينة أو الدائنة الأخرى في قائمة المركز المالي.

#### ٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية للصندوق، طبقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على أرصدة الموجودات والمطلوبات المسجلة والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ إعداد القوائم المالية ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها خلال السنة. يتم تقويم التقديرات والأحكام بصورة مستمرة وذلك بناءً على الخبرة السابقة وعوامل أخرى تشتمل على توقعات للأحداث المستقبلية والتي يعتقد بأنها معقولة وفقاً للظروف. يقوم الصندوق بإجراء التقديرات والافتراضات بشأن المستقبل. وقد تختلف التقديرات المحاسبية الناتجة عن ذلك عن النتائج الفعلية ذات العلاقة.

وفيما يلي النواحي الهامة التي استخدمت فيها الإدارة التقديرات والافتراضات أو التي مارست فيها الأحكام:

#### مبدأ الاستمرارية

قام مجلس الإدارة بالتعاون مع مدير الصندوق بإجراء تقويم لمقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وهما على قناعة بأن الصندوق لديه الموارد الكافية للاستمرار في العمل في المستقبل المنظور. علاوة على ذلك، ليس لدى مدير الصندوق أي علم بعدم تأكد جوهرى قد يثير شكوكاً حول مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وعليه، تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

٤- التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تتمة)

قياس القيمة العادلة

يقوم الصندوق بقياس استثماراته في الأسهم المتداولة و وحدات الصناديق الاستثمارية بالقيمة العادلة بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو دفعه عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات قد تمت إما في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات. إن الأسواق الرئيسية أو الأسواق الأكثر فائدة يجب أن تكون قابلة للوصول إليها من قبل الصندوق. تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق سيستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يقوم الصندوق بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة كما بتاريخ إعداد كل قوائم مالية. يتم تقييم الاستثمار في الأسهم المتداولة باستخدام الأسعار المتداولة في السوق، بينما يتم تقييم الوحدات في الصناديق الاستثمارية باستخدام أحدث سعر استرداد متاح كما هو محدد من مدير الصندوق المعني بتاريخ إعداد القوائم المالية. تم الإفصاح عن تفاصيل القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية في الإيضاح (٥).

٥- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تتكون الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة من استثمارات في أدوات حقوق ملكية شركات مدرجة ومسجلة في المملكة العربية السعودية.

تم الإفصاح عن تركيز الاستثمار حسب قطاع المحفظة الاستثمارية للصندوق في الجدول أدناه:

القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

النسبة النسبية للقيمة العادلة	القيمة العادلة ريال سعودي	التكلفة ريال سعودي	
٢٦,٥٨	٢٣,٦٧٠,٥٥٩	٢٢,٧٧٠,٧٧٥	البنوك
١١,٨٨	١٠,٥٨١,٤٣٦	١٠,١٢١,٠٠٩	التأمين
١١,٤٩	١٠,٢٣٥,١٧٦	١٢,٨٣٩,٣٦٢	المنافع العامة
١٠,٥٨	٩,٤٢١,٩٨٣	٩,٦٤٩,٦٣٩	خدمات الاتصالات
٧,١٧	٦,٣٨٧,٤٠٩	١١,١٧٩,٠٠٦	الخدمات الاستهلاكية
٦,٤٢	٥,٧١٧,١٨٩	٧,٧٧٧,٦١٧	معدات وخدمات الرعاية الصحية
٥,١١	٤,٥٥٢,٣٥٦	٤,٧١٤,٨٣٨	الخدمات المالية
٣,٩١	٣,٤٨٠,٩٠٤	٣,٩٠٥,٦٠٥	تجزئة وتوزيع السلع الكمالية
٣,٨٤	٣,٤٢٢,١٢٩	٣,٨٠٨,٣١٣	الطاقة
٣,٤٠	٣,٠٣١,٠٢٨	٣,٠١٢,١٨٩	السلع الرأسمالية
٣,٣٥	٢,٩٨٦,٣٨٧	٣,٤٧٠,٨٧٨	الأدوية
٣,٣٣	٢,٩٦١,٥٠٥	٢,٧٢٩,١٣٦	الخدمات التجارية والمهنية
٢,٩٤	٢,٦١٥,٧٢٢	٣,٢٦٣,٧٧٠	المواد الأساسية
١٠٠,٠٠	٨٩,٠٦٣,٧٨٣	٩٩,٢٤٢,١٣٧	

٥- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			القطاع
النسبة المئوية للقيمة العادلة	القيمة العادلة ريال سعودي	التكلفة ريال سعودي	
٢٥,٩١	٢٠,٦١٢,٩٩٧	١٩,٨٨٤,٤٥٩	البنوك
١٣,٧١	١٠,٩٠٩,٢٥٨	١٠,٩٨٩,٣٧١	التأمين
١٣,٥٠	١٠,٧٤٠,٢٠٩	١٠,٩٥٥,٩٠٤	الخدمات الاستهلاكية
١٣,٢٢	١٠,٥١٩,٣٣٧	١٢,٩٣٨,٥٠٤	معدات وخدمات الرعاية الصحية
٧,٧٩	٦,١٩٤,٤٤٧	٦,١٠١,٣٨٠	تجزئة وتوزيع السلع الكمالية
٥,٠١	٣,٩٨٥,٩٨٠	٤,٢٩١,٠٧٥	المواد الأساسية
٤,٠٤	٣,٢١٠,٧١٥	٣,٦٦٣,٦١٨	الطاقة
٣,٧٨	٣,٠١٠,٣٥٤	٣,٣٥٢,٠٢٠	إدارة وتطوير العقارات
٣,٧٤	٢,٩٧٣,٦٢٩	٣,٠٠٣,٧٧٢	خدمات الاتصالات
٣,٢٥	٢,٥٨٧,٢٠٠	٢,٧١٨,٧٠١	منافع عامة
٣,٢٢	٢,٥٥٩,٨٧٠	٢,٦٢٠,٥١٤	البرمجيات والخدمات
٢,٨٣	٢,٢٤٧,٨٤٠	١,٧٦٨,٢٠٧	خدمات مالية
١٠٠,٠٠	٧٩,٥٥١,٨٣٦	٨٢,٢٨٧,٥٢٥	

يسعى مدير الصندوق إلى الحد من مخاطر الصندوق وذلك بمراقبة التعرض في كل قطاع استثمار والأوراق المالية الفردية.

بلغت خسارة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال السنة ١٤,٢٤٠,٧٣٢ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤): بلغ الدخل ٥,٤٧٥,٨٩٢ ريال سعودي) والتي تتكون من أرباح أو خسائر عن الاستبعاد وحركة تغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم.

٦- الذمم المدينة المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، شارك الصندوق في عمليات طرح عام أولي ودفع دفعات مقدمة لقاء شراء أسهم بمبلغ ٣,٩٠٤,٨٣٠ ريال سعودي. وتم تسوية هذا الرصيد مقابل تخصيص الأسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٧- المصاريف المستحقة الدفع والمطلوبات المتداولة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١٣٤,٣٥٥	١٥٢,٠٦٠	أتعاب إدارة مستحقة (إيضاح ٨)
١٥٦,٥٥٧	٢٥٦,٥٥٧	مستحقات الطباعة والتوزيع (١)
١١٣,٠٣٠	٨٨,٨٣٩	مبالغ مستحقة ومطلوبات أخرى (٢)
٤٠٣,٩٤٢	٤٩٧,٤٥٦	

(١) يمثل هذا الرصيد مصاريف إدارية متكبدة بشأن طباعة وتوزيع التقارير السنوية للصندوق، وكذلك التكاليف الأخرى المتعلقة بشكل مباشر بإدارة وتشغيل الصندوق. ويتم تكبد هذه المصاريف شهرياً ويبلغ الحد الأقصى لها ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في السنة.

(٢) تتكون المبالغ المستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى بشكل رئيسي من المبالغ المستحقة فيما يتعلق بالأتعاب المهنية وأتعاب مجلس الإدارة.

٨- المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

يقوم الصندوق خلال دورة أعماله العادية بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة. وتخضع المعاملات مع الجهات ذات العلاقة لقيود تحددها الشروط والأحكام. ويتم الإفصاح عن كافة المعاملات مع الجهات ذات العلاقة إلى مجلس إدارة الصندوق.

تتضمن الجهات ذات العلاقة بالصندوق مدير الصندوق، والمصرف، والمنشآت ذات العلاقة بالمصرف ومدير الصندوق، وأي جهة لديها القدرة على السيطرة على جهة أخرى أو ممارسة تأثير جوهري عليها في اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية.

(أ) **أتعاب الإدارة**

إن مدير الصندوق مسؤول عن الإدارة العامة لأنشطة الصندوق. يقوم مدير الصندوق بتحميل أتعاب إدارة بمعدل قدره ١,٧٥٪ يتم احتسابها مرتين في الأسبوع على أساس صافي قيمة موجودات الصندوق.

(ب) **أتعاب الوساطة**

يقوم مدير الصندوق بتحميل أتعاب وساطة بمعدل قدره ٠,٠١٥٪ على معاملات شراء وبيع الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

(ج) **مكافآت أعضاء مجلس الإدارة**

يستحق كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة مكافأة قدرها ٥,٠٠٠ ريال عن كل اجتماع من اجتماعات المجلس وأتعاب بحد أقصى قدره ٦٠,٠٠٠ ريال سعودي لكافة أعضاء مجلس الإدارة في السنة. وخلال السنة، تم تحميل مكافآت مجلس الإدارة قدرها ١٢,٠٠٠ ريال سعودي بشأن ٣ أعضاء من مجلس الإدارة (٢٠٢٤: مكافآت قدرها ١٢,٠٠٠ ريال سعودي لثلاثة أعضاء مجلس الإدارة).

١-٨ **المعاملات مع الجهات ذات العلاقة**

فيما يلي تفاصيل المعاملات الهامة مع الجهات ذات العلاقة خلال نهاية السنة:

اسم الجهة ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
شركة الإنماء المالية	مدير الصندوق	(٢,٠١٣,٨٩٠)	(١,٤٠٧,٢٧٩)
	أتعاب وساطة	(٢٥٨,٥٣٢)	(١٣٤,٤٠٥)
مجلس إدارة الصندوق	أعضاء مجلس الإدارة	(١٢,٠٠٠)	(١٢,٠٠٠)
مصرف الإنماء	الشركة الأم لمدير الصندوق	٣٩١,٧٣٩	١٤٦,٩٢٧
	توزيعات أرباح		

٢-٨ **أرصدة الجهات ذات العلاقة**

فيما يلي بيان بالأرصدة المدينة (الدائنة) الناتجة عن المعاملات مع الجهات ذات العلاقة في نهاية السنة:

اسم الجهة ذات العلاقة	طبيعة الأرصدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال سعودي
مصرف الإنماء	نقد لدى البنك	١٩٩,٥١٠	٢,٢٢٤,١٧٣
	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٧,٥٩٢,١٢٧	٦,٧٠٣,٨٦٥
شركة الإنماء المالية	أتعاب إدارة مستحقة (إيضاح ٧)	(١٥٢,٠٦٠)	(١٣٤,٣٥٥)

٩- إدارة المخاطر المالية

٩-١ عوامل المخاطر المالية

تتعرض أنشطة الصندوق لمخاطر مالية متنوعة مثل مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. يسعى برنامج إدارة المخاطر الشامل بالصندوق إلى تعظيم العوائد المتأتية من مستوى المخاطر التي يتعرض لها الصندوق، كما يسعى إلى الحد من الآثار العكسية المحتملة على الأداء المالي للصندوق. ووضع مدير الصندوق سياسات وإجراءات لتحديد المخاطر التي تؤثر على استثمارات الصندوق والتأكد من معالجة هذه المخاطر في أقرب وقت ممكن، والتي تشمل إجراء تقييم للمخاطر مرة واحدة على الأقل في السنة.

كما يقوم مدير الصندوق بتطبيق توزيع حذر للمخاطر مع مراعاة سياسات الاستثمار والشروط والأحكام الخاصة بالصندوق. علاوة على ذلك، يبذل مدير الصندوق قصارى جهده لضمان توفر السيولة الكافية للوفاء بأي طلبات استرداد متوقعة. ولمجلس إدارة الصندوق دور في ضمان وفاء مدير الصندوق بمسؤولياته لصالح مالكي الوحدات وفقاً لأحكام لائحة صناديق الاستثمار وشروط وأحكام الصندوق.

يستخدم الصندوق طرقاً مختلفة لقياس وإدارة مختلف أنواع المخاطر التي يتعرض لها، وتم توضيح هذه الطرق أدناه.

٩-١-١ مخاطر السوق

أ) مخاطر أسعار العملات الخاصة

تنشأ مخاطر أسعار العملات الخاصة عن احتمالية تأثير التغيرات في أسعار العملات الخاصة السائدة في السوق على التدفقات النقدية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. يخضع الصندوق لمخاطر أسعار العملات الخاصة بشأن موجوداته المرتبطة بعمولة خاصة.

ب) مخاطر العملات

تمثل مخاطر العملات الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. إن الموجودات والمطلوبات المالية للصندوق مسجلة بالريال السعودي، ومن ثم لا يتعرض الصندوق لأي مخاطر عملات هامة بشأن هذه الأدوات المالية.

ج) مخاطر السعر

تمثل مخاطر السعر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية للصندوق نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق والناتجة عن عوامل أخرى بخلاف التغيرات في العملات الأجنبية وأسعار العملات.

تنشأ مخاطر السعر بشكل أساسي من عدم التأكد من الأسعار المستقبلية للأدوات المالية التي يحتفظ بها الصندوق. ويقوم مدير الصندوق بمراقبة حركة أسعار أدواته المالية المدرجة في اسوق الأسهم عن كثب. كما يقوم الصندوق بإدارة هذه المخاطر من خلال تنويع محفظته الاستثمارية وذلك بالاستثمار في مختلف القطاعات.

تحليل الحساسية

تخضع الموجودات المالية للصندوق المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لمخاطر أسعار الأسهم. وطبقاً لإدارة الصندوق، فيما يلي بيان الأثر على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الناتجة عن التغير المحتمل المعقول في مؤشرات الأسهم مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
ريال سعودي ريال سعودي

٤,٤٥٣,١٨٩ ٣,٩٧٧,٥٩٢  
(٤,٤٥٣,١٨٩) (٣,٩٧٧,٥٩٢)

مؤشر تاسي:  
زيادة بواقع ٥٪  
نقص بواقع ٥٪

٩- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٩-١ عوامل المخاطر المالية (تتمة)

٩-١-٢ مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي يواجهها الصندوق في توفير الأموال للوفاء بالتعهدات المتعلقة بالمطلوبات المالية.

تنص شروط وأحكام الصندوق على الاشتراك في الوحدات واستردادها على مدار الأسبوع، ومن ثم يتعرض الصندوق لمخاطر السيولة بشأن الوفاء باستردادات مالكي الوحدات. وتعتبر الأوراق المالية للصندوق قابلة للتحقق على الفور ويمكن تسيلها في أي وقت. ومع ذلك، قام مدير الصندوق بوضع إرشادات معينة للسيولة الخاصة بالصندوق ومراقبة متطلبات السيولة على أساس منتظم لضمان توفر الأموال الكافية للوفاء بأي التزامات حال نشأتها، وذلك إما من خلال الاشتراكات الجديدة أو تصفية المحفظة الاستثمارية أو عن طريق الحصول على تمويل من الجهات ذات العلاقة بالصندوق.

إن قيمة المطلوبات المالية غير المخصومة الخاصة بالصندوق بتاريخ إعداد القوائم المالية تقارب قيمتها الدفترية وجميعها تسدد خلال سنة من تاريخ إعداد القوائم المالية.

٩-١-٣ مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان المخاطر الناتجة عن اخفاق طرف ما في أداة مالية في الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية. لا يوجد لدى الصندوق نظام تصنيف داخلي رسمي.

تتم إدارة مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرضات لمخاطر الائتمان ووضع حدود ائتمان للمعاملات مع أطراف محددة وتقويم الملاءة الائتمانية للأطراف الأخرى بصورة مستمرة. وتتم إدارة مخاطر الائتمان بشكل عام على أساس التصنيف الائتماني الخارجي للأطراف الأخرى. كما يقوم مدير الصندوق بالحد من مخاطر الائتمان من خلال مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والتعامل مع أطراف ذات سمعة جيدة.

يبين الجدول التالي الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان المتعلقة ببنود قائمة المركز المالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	
٢,٦١٧,٦٦٥	١,٠٧٥,١٩٣	رصيد لدى البنك
٣,٩٠٤,٨٣٠	-	ذمم مدينة متعلقة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٦,٥٢٢,٤٩٥</u>	<u>١,٠٧٥,١٩٣</u>	

يتم الاحتفاظ بالرصيد البنكي للصندوق لدى بنك محلي ذا تصنيف ائتماني جيد كما بتاريخ إعداد القوائم المالية. ويقوم الصندوق بقياس مخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة على أساس احتمال التعثر عن السداد، الخسارة الناتجة عن التعثر، التعرض عند التعثر عن السداد. وتأخذ الإدارة بعين الاعتبار كلاً من التحليل السابق والمعلومات المستقبلية بعين الاعتبار عند تحديد أي خسائر ائتمان متوقعة.

تم أخذ جميع الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بعين الاعتبار لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. ومع ذلك، كان أثر خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات غير جوهري.

٩- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

٢-٩ إدارة مخاطر رأس المال

يمثل صافي الموجودات العائدة إلى مالكي الوحدات القابلة للاسترداد رأس المال الصندوق. ومن الممكن أن تتغير قيمة صافي الموجودات العائدة إلى مالكي الوحدات القابلة للاسترداد بشكل جوهري في كل يوم تقييم، حيث يخضع الصندوق للاشتراكات والاستردادات وفقاً لتقدير مالكي الوحدات في كل يوم تقييم، فضلاً عن التغيرات الناتجة عن أداء الصندوق. تتمثل أهداف الصندوق عند إدارة رأس المال في الحفاظ على مقدرة الصندوق على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية لتحقيق عائدات لمالكي الوحدات ومنافع لأصحاب المصلحة الآخرين والحفاظ على قاعدة صافي موجودات قوية لدعم تطوير الأنشطة الاستثمارية بالصندوق.

من أجل الحفاظ على هيكل رأس المال، تتمثل سياسة الصندوق في مراقبة مستوى الاشتراكات والاستردادات المتعلقة بالموجودات التي يتوقع قدرته على تصفيتها.

يقوم مجلس إدارة الصندوق ومدير الصندوق بمراقبة رأس المال على أساس صافي قيمة الموجودات العائدة إلى مالكي الوحدات القابلة للاسترداد.

٣-٩ القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى الصندوق استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من الربح أو الخسارة يتم قياسها بالقيمة العادلة وتحديدها على أساس أسعار السوق المتداولة للأسهم المدرجة والمتداولة في السوق المالية السعودية، وبالتالي يتم تصنيفها ضمن المستوى ١ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة.

وتعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المصنفة بالتكلفة المطفاة تقارب قيمتها الدفترية بتاريخ إعداد القوائم المالية وذلك نظراً لمدتها قصيرة الأجل وإمكانية تسيلها على الفور. ويتم تصنيفها جميعاً ضمن المستوى ٢ من التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة. لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة خلال السنة الحالية أو السنة السابقة.

١٠- تحليل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات

			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	
	بعد ١٢ شهراً (ريال سعودي)	خلال ١٢ شهراً (ريال سعودي)		
الإجمالي ريال سعودي				
				الموجودات
١,٠٧٥,١٩٣	-	١,٠٧٥,١٩٣		أرصدة لدى البنوك
٨٩,٠٦٣,٧٨٣	-	٨٩,٠٦٣,٧٨٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩٠,١٣٨,٩٧٦	-	٩٠,١٣٨,٩٧٦		إجمالي الموجودات
				المطلوبات
١٢,٣٥١	-	١٢,٣٥١		استردادات مستحقة
٤٩٧,٤٥٦	-	٤٩٧,٤٥٦		مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
٥٠٩,٨٠٧	-	٥٠٩,٨٠٧		إجمالي المطلوبات

١٠- تحليل تواريخ الاستحقاق للموجودات والمطلوبات (تتمة)

الإجمالي (ريال سعودي)	بعد ١٢ شهرًا (ريال سعودي)	خلال ١٢ شهرًا (ريال سعودي)	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
			<b>الموجودات</b>
٢,٦١٧,٦٦٥	-	٢,٦١٧,٦٦٥	أرصدة لدى البنوك
٧٩,٥٥١,٨٣٦	-	٧٩,٥٥١,٨٣٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٩٠٤,٨٣٠	-	٣,٩٠٤,٨٣٠	ذمم مدينة متعلقة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٦,٠٧٤,٣٣١	-	٨٦,٠٧٤,٣٣١	<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
١,٠٧٨,٣٦٣	-	١,٠٧٨,٣٦٣	ذمم دائنة متعلقة بموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٤١,٣٣٨	-	٤٤١,٣٣٨	استردادات مستحقة
٤٠٣,٩٤٢	-	٤٠٣,٩٤٢	مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات متداولة أخرى
١,٩٢٣,٦٤٣	-	١,٩٢٣,٦٤٣	<b>إجمالي المطلوبات</b>

١١- الالتزامات المحتملة

يرى مدير الصندوق أنه لا توجد أي التزامات محتملة كما بتاريخ إعداد القوائم المالية.

١٢- الزكاة وضريبة الدخل

أصدرت وزارة المالية قرارًا وزاريًا رقم ٢٩٧٩١ بتاريخ ٩ جمادى الأولى ١٤٤٤هـ (الموافق ٣ ديسمبر ٢٠٢٢) بشأن بعض قواعد جباية الزكاة التي يتعين على الصناديق الاستثمارية في المملكة العربية السعودية الالتزام بها. ووفقًا للقرار الوزاري، لا يخضع الصندوق لجباية الزكاة أو ضريبة الدخل، ومع ذلك سيتعين عليه تقديم إقرار معلومات إلى هيئة الزكاة والضريبة ("الهيئة"). وسيكون آخر موعد لتقديم الإقرار إلى الهيئة هو ٣٠ إبريل ٢٠٢٦.

١٣- آخر يوم للتقويم

كان آخر يوم للتقويم لغرض إعداد هذه القوائم المالية هو ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤).

١٤- الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أي أحداث لاحقة لتاريخ إعداد القوائم المالية، والتي تتطلب إجراء تعديلات عليها أو تقديم إفصاحات بشأنها في القوائم المالية أو الإيضاحات حولها.

١٥- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ شوال ١٤٤٧هـ (الموافق ٣٠ مارس ٢٠٢٦).